

PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2020 ROKU

I. WSTĘP

Walne Zgromadzenie zostało zwołane w oparciu o § 30 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach.

II. DATA I MIEJSCE ZEBRANIA

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach odbyło się 15 września 2020 roku w Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Szkolnej 2, a zwołane zostało na godz. 17.00.

Na sali obecnych było 37 osób. Obecny na sali był również Radca Prawny Pan Bartosz Nowak. Przewodniczący Rady Nadzorczej Zbigniew Mazurak dokonał otwarcia i na wstępie przywitał zebranych. Poinformował, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w trybie przewidzianym w § 30 ust.1 statutu spółdzielni, a członkowie zawiadomieni w trybie przewidzianym w § 31 statutu.

Następnie poprosił zebranych o dokonanie wyboru Prezydium.

Poprosił zebranych o podawanie kandydatur na przewodniczącego. Z sali zgłoszono kandydaturę Pani Krystyny Dobruckiej, która wyraziła zgodę. Następnie zgłoszono kandydaturę Pana Tomasza Sura, który również wyraził zgodę. Zgłoszono również kandydaturę Pani Krystyna Ratajskiej, która wyraziła zgodę. Przewodniczącym Prezydium w wyniku głosowania (24 głosów za,) została wybrana Pani Krystyna Dobrucka. Zastępca przewodniczącego Pan Tomasz Sura otrzymał 18 głosów za. Sekretarzem Prezydium została wybrana Pani Krystyna Ratajska, która otrzymała 23 głosy za.

Skład Prezydium Zebrania został przyjęty 24 głosami za.

Przewodnicząca Zebrania Pani Krystyna Dobrucka poinformowała zebranych, że złożono 2 pełnomocnictwa: za Joannę Paterkę udział w zebraniu bierze Katarzyna Czerwińska, a Ewę Surę reprezentuje Tomasz Sura.

III. PORZĄDEK ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo - skrutacyjnej,
 - b) uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych Walnym Zgromadzeniu 28.06.2019r.

6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności spółdzielni za 2019 rok.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok i przedstawienie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.
8. Przerwa w obradach.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
 - d) udzielenia absolutorium Zarządowi za 2019 rok,
 - e) przeznaczenia nadwyżki bilansowej,
 - f) wyboru delegata na zjazd przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
12. Zamknięcie obrad.

IV. PRZEBIEG SPRAWOZDANIA

4.2 PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Pani Krystyna Dobrucka jako Przewodnicząca Prezydium obejmując dalsze prowadzenie odczytała powyższy porządek obrad i zapytała, czy są jakieś uwagi do porządku?

Do porządku obrad uwag nie wniesiono.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała porządek pod głosowanie.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty 26 głosami za, przeciw 1, wstrzymało się 0 osób.

4.3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEGO WALNEGO ZGROMADZENIA.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że zgodnie z przyjętym uchwałą nr 10 wnioskiem z Zebrania Przedstawicieli z 1995 roku tekst protokołu z poprzedniego zebrania nie będzie odczytywany na zebraniu i był do wglądu w spółdzielni w godzinach jej urzędowania.

Pani Wiesława Dziejczak – Witczyk zapytała dlaczego protokół nie jest dostępny na stronie internetowej?

Przewodnicząca zebrania odpowiedziała, że to pytanie zostanie przeniesione na część dyskusyjną zebrania.

Zapytała zebranych, czy przyjmują wniosek, aby protokół z Walnego Zgromadzenia z 2019 roku był nie odczytywany?

Za wnioskiem głosowało 26 osób, przeciw 1.

Następnie postawiła wniosek o przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania Walnego Zgromadzenia bez odczytywania protokołu.

Wniosek przyjęto 27 głosami za, przeciw 1, wstrzymało się 0 osób.

Protokół został zatwierdzony.

4.4 WYBORY KOMISJI.

Przewodnicząca Prezydium poprosiła o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków.

Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zgłoszono Stanisława Stefańskiego i Leszka Katrę. Osoby te wyraziły zgodę. Skład komisji przyjęto 28 głosami za, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób. Skład komisji ukonstytuował się następująco: przewodniczącym został Pan Stanisław Stefański, z-cą przewodniczącego został Pan Leszek Katra.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono Pana Kazimierza Mierzwę i Pana Romualda Muzykę . Osoby te wyraziły zgodę. Skład komisji przyjęto 29 głosami za, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób. Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się następująco: przewodniczący – Pan Kazimierz Mierzwa, z-ca przewodniczącego – Pan Romuald Muzyka.

Z uwagi na brak chętnych do pracy w w/w komisjach , składy komisji pozostały dwuosobowe.

4.5. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z REALIZACJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIU 28.06.2019 R.

Pan Prezes poinformował, że do Komisji Uchwał i Wniosków na Walnym Zgromadzeniu w 2019 roku wpłynęły 3 wnioski, które zostały zrealizowane w następujący sposób:

- Wniosek nr 1 dot. zmiany podziału mandatów do wyborów Rady Nadzorczej dla osiedla Kowary w proporcji: 2 mandaty os. Leśna, 2 mandaty os. Wichrowa Równia i 1 mandat dla pozostałych ulic - został skierowany do Rady Nadzorczej, która rozważy go przy ustalaniu podziału mandatów przed następnym Walnym Zgromadzeniem.

- Wniosek nr 2 dot. zobowiązania Zarządu do zmniejszenia kosztów CO i CW poprzez modernizację kotłowni w Mysłakowicach i szukanie środków finansowych na wyżej wymienione cele.

Spółdzielnia w 2020 roku jeśli będzie to możliwe z uwagi na koronawirusa zleci wykonanie audytu techniczno-ekonomicznego, który wskaże jakie prace modernizacyjne należałoby wykonać w kotłowni.

- Wniosek nr 3 dot. montażu monitoringu na os. Mysłakowice i oznaczenie terenu SM tablicami.

Na dzień dzisiejszy Zarząd zdecydował na razie o odstąpieniu monitoringu na osiedlu i jedynym monitoringiem objęto nowo wybudowany śmietnik.

4.6. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2019 ROK.

Prezes Zarządu zabierając głos poinformował zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie były wyłożone wcześniej w biurze sp-ni do zapoznania się przez

członków, a następnie szczegółowo omówił sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.

Pytań nie było więc Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

4.7. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ ZA 2019 ROK I PRZEDSTAWIENIE WNIOSKU W SPRAWIE UDZIELENIA ABSOLUTORIUM ZARZĄDOWI SPÓŁDZIELNI.

Głos zabrał Pan Zbigniew Mazurak jako Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytując treść sprawozdania Rady Nadzorczej oraz postawił wniosek o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

4.8. PRZERWA W OBRADACH.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że kolejnym pkt. porządku obrad jest przerwa. Pan Prezes złożył wniosek, aby zrezygnować z tej przerwy.

Wniosek został poddany pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że Komisja Uchwał i Wniosków posiada przygotowane kartki, na których można składać wnioski do komisji.

4.9. DYSKUSJA.

Przewodnicząca Pani Krystyna Dobrucka rozpoczynając część dyskusyjną zwróciła się do zebranych o zabieranie głosu.

Przewodnicząca Zebrania poinformowała obecnych, że czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.

Jako pierwsza głos zabrała Pani Dorota Tańska zamieszkała w budynku przy ul. Matejki 6 zgłaszając występujący problem z dziećmi, które korzystając ze zjazdów wbudowanych na schodach zjeżdżają na hulajnogach, młodzież gromadzi się na ławeczkach, piją alkohol i używają wulgarnych słów, zachowują się bardzo głośno i tym samym zakłócają spokój mieszkańcom. Nie opodal budynku umiejscowiony jest na terenie gminnym plac zabaw, na którym dzieci zachowują się bardzo głośno. W tej sprawie była nawet u pani Burmistrz, która obiecała, że wystąpi z wnioskiem do Policji. Prosi również spółdzielnię o pomoc w tej sprawie. Następnie odniosła się do śmietnika wnioskując o założenie monitoringu. Poruszyła wielkość opłaty za czynsz jaki ponosi za mieszkanie mówiąc, że takie same mieszkanie zajmuje jej koleżanka w budynku mieszczącym się obok, który nie należy do spółdzielni i tam czynsz wynosi 690 zł, a ona płaci 990 zł.

Następnie głos zabrała Wiesława Dziedzic- Witczyk odnosząc się do rozliczenia podgrzania ciepłej wody pytając o sposób jej rozliczania i zawnioskowała przy tym, aby rozliczanie zużycia ciepłej wody było umieszczane na stronie internetowej. Pan Prezes poinformował wnioskodawczynię, że regulamin spółdzielni zawierający szczegółowy sposób rozliczania wody umieszczony jest na stronie internetowej spółdzielni.

Pani Dziedzic-Witczyk zadała kolejne pytanie dotyczące celu składania oświadczeń przez członków sp-ni i na jakiej podstawie spółdzielnia żąda ich składania. Pan Prezes wyjaśnił, że składanie takich oświadczeń przez członków podyktowane jest wymogami RODO w celu przetwarzania danych osobowych.

Kolejną osobą biorącą udział w dyskusji była pełnomocnik Joanny Paterki – Pani Katarzyna Czerwińska, która odniosła się do monitoringu śmietnika. Uważa, że jest to zbędny wydatek ponieważ była w zarządzie wspólnoty, która założyła monitorowanie budynku a i tak budynek został zniszczony i nikomu nic nie udowodniono. Następnie zgłosiła wniosek o likwidację dwóch ławek na osiedlu Leśna mieszczących się z tyłu budynku Leśna 2 ponieważ na tych ławkach zbiera się młodzież. Pani Czerwińska zawnioskowała o wywieszanie propozycji remontowych jak również o dokonanie przeglądu przed zimą stanu dachu budynku Leśna 2.

Wśród zebranych wywiązała się dyskusja.

Głos zabrał Zenon Murawski i zapytał o koszt śmietnika na os. Leśna i czy to prawa, że wyniósł on 23 tys. zł jak informował mieszkańców Kurier Kowarski.

Pan Prezes odpowiedział, że w tej chwili nie pamięta ile kosztował śmietnik na os. Leśna, ale to w Karpaczu śmietnik był najdroższy i kosztował 23 tys. zł.

Pan Murawski odniósł się do obciążenia za wodę jaką otrzymali mieszkańcy, a ponieważ była prowadzona wymiana wodomierzy zapytał skąd wzięły się różnice na wodzie sugerując, że są to obciążenia za pobór wody w siedzibie spółdzielni.

Pan Prezes odpowiedział, że za wodę w spółdzielni wystawiane są oddzielne rachunki i w każdej chwili są one do wglądu zapraszając Pana Murawskiego do siedziby celem udostępnienia rachunków za wodę jak również zapoznania się z kosztami śmietnika.

Pan Zenon Murawski zapytał do kogo należy wymiana wodomierzy głównych na budynkach.

Prezes odpowiadając na pytanie wyjaśnił, że liczniki główne są własnością „Wodociągów” i wymiana wodomierzy głównych w budynkach spoczywa po ich stronie.

O głos poprosił przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Zbigniew Mazurak informując zebranych, że sprawą kosztów zakupu śmietników zajęła się Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej i nie stwierdziła żadnych uchybień.

Odniósł się również do wniosku w sprawie likwidacji ławek przypominając, że ławki zostały postawione tam, gdzie wskazali mieszkańcy. Przypomniał, że na Walnym Zgromadzeniu powinny być poruszane sprawy związane z działalnością całej spółdzielni, a nie drobne sprawy nurtujące mieszkańców poszczególnych osiedli.

O głos ponownie poprosiła Pani Wiesława Dziedzic – Witczyk pytając, kto powinien zająć się naprawą tynku na elewacji nad moim mieszkaniem, czy ma zgłosić to na piśmie, czy wystarczy telefon do spółdzielni. Wywiązała się dyskusja.

Kolejnym rozmówcą był Pan Radosław Adamowicz, który zapytał, czy na tym zebraniu można wprowadzić głosowanie niejawne przy udzielaniu absolutorium członkom Zarządu.

Radca Prawny udzielił wyjaśnienia informując, że Prawo Spółdzielcze zastrzega tylko głosowanie tajne przy powołaniu lub odwołaniu członka organów spółdzielni, a w pozostałych sprawach przewidziane jest głosowanie jawne.

Następnie Radosław Adamowicz zapytał, dlaczego spółdzielnia nie korzysta ze środków unijnych, dlaczego nie ma zapytań ofertowych przy typowaniu robót i co Pan Prezes sądzi o pozyskiwaniu energii odnawialnej. Pan Prezes zapytał, skąd pan wie, że nie prowadzimy zapytań ofertowych i poinformował, że spółdzielnia prowadzi zapytania ofertowe.

Pan Prezes wyjaśnił, iż z uwagi na wymagania przepisów obowiązujących przy finansowaniu środkami unijnymi, spółdzielnia nie jest w stanie ich spełnić np. przy docieplaniu nie osiągnie już wymaganego efektu oszczędnościowego ze względu na obecny stan wykonanych dociepleń.

Natomiast przy ubieganiu się o środki na place zabaw, spółdzielnia nie spełnia dwóch z trzech wymaganych kryteriów (tereny zdegradowane oraz patologiczne środowisko).

Jeśli chodzi o fotowoltaikę to jest to drogie przedsięwzięcie, na które brak jest środków, a nadto wytworzona energia mogłaby być spożytkowana na oświetlenie klatek schodowych, co łączy się z kilkunastoletnim okresem zwrotu poniesionych kosztów. W chwili obecnej są tworzone nowe przepisy dla mających powstać przedsiębiorstw energetycznych związanych z fotowoltaiką i jak wejdą w życie to sprawdzimy możliwości.

Pani Ewa Krupska zabierając głos odniosła się do rozliczeń c.o. za 2019r. Koszty stałe i są coraz większe, a zimy są coraz cieplejsze, klatki są nieogrzewane. Koszty stałe są większe od kosztów zużycia.

Na klatce schodowej przy wejściu jest umieszczony duży grzejnik, który grzeje skrzynki listowe, a na klatce jest grzejnik zakręcony.

Pan Prezes odpowiedział, że koszty dzielone są: 60% kosztów na budynku rozliczanych jest na 1 m kw. pow. użytkowej mieszkań, a 40 % kosztów rozliczanych jest wg wskazań podzielników. Nie może być całkowicie zamknięty grzejnik przy wejściu do budynku bo z tą ścianą, na której umieszczone są skrzynki sąsiaduje mieszkanie i nie możemy pozwolić na jej schładzanie poprzez częste otwieranie drzwi wejściowych. Natomiast przedsiónek połączony jest z klatką schodową i ciepło unosząc się konwekcyjnie także ogrzewa klatkę schodową. Pani Przewodnicząca zaproponowała rozmówczyni, aby zgłosiła się do spółdzielni i na miejscu wyjaśniła swoje rozliczenie c.o.

Pani Dziedzic- Witczyk zapytała, czy w spółdzielni robiony jest przegląd elewacji.

Przewodnicząca Prezydium wyjaśniła, że są robione w spółdzielni przeglądy wiosenne i jesienne.

Pan Tadeusz Przybyszewski zapytał, czy spółdzielnia ma w planach remont schodków wejściowych do budynku na os. Leśna, bo na Słonecznej są bardzo ładnie zrobione. Zwrócił również uwagę, że przy budynku Leśna 4 częściowo zapadła się opaska.

Pan Prezes odpowiedział, że spółdzielnia ma w planach remonty tych schodków, ale w pierwszej kolejności musimy naprawić dachy.

Następnie Pan Przybyszewski zapytał, czyje są lampy oświetleniowe, bo naprzeciwko placu zabaw na os. Leśna nie świeci jedna lampa. Zwrócił uwagę również na zapadniętą opaskę przy budynku Leśna 4.

Prezes odpowiedział, że po zainstalowaniu ze środków rządowych zostały przekazane na stan państwowej energetyki, ale z powodu zaniedbań nie wpisano ich na stan środków trwałych, które przekazano miastu. Obecnie po negocjacjach stanęło na tym, że spółdzielnia utrzymuje stan techniczny, a miasto opłaca prąd. Oczywiście, zajmiemy się naprawą lampy, ale można było to zgłosić nam wcześniej a nie dopiero na Walnym Zgromadzeniu.

Przewodnicząca zapytała zebranych, czy mają jeszcze pytania i w związku z ich brakiem zamknęła część dyskusyjną.

4.10. PODJĘCIE UCHWAŁ

Pani Krystyna Dobrucka zarządziła głosowanie jawne przy podejmowaniu uchwał odczytując ich treść. Poinformowała również, że absolutorium udzielane jest odrębnie dla każdego członka Zarządu w głosowaniu jawnym.

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałami stwierdzono, że na sali obecnych jest 37 członków uprawnionych do głosowania.

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje;

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2019 rok.”

Wyniki głosowania: za 25 osób, przeciw 2, wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2019 rok.”

Wyniki głosowania: za 32 osób , przeciw 1 , wstrzymało się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok tj. bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 28 572 684,39 zł (słownie zł: dwadzieścia osiem milionów pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery 39/100), rachunek zysków i strat oraz informację dodatkową.”

Wyniki głosowania: za 35 osób, przeciw 0, wstrzymały się 2 osoby.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni mgr inż. Andrzejowi Wingertowi za 2019 rok. „,

Wyniki głosowania: za 17 osób, przeciw 4 , wstrzymało się 7 osób, w tym wstrzymał się Prezes Andrzej Wingert.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium społecznemu Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni inż. Jerzemu Wrońskiemu za 2019 rok.”

Wyniki głosowania: za 24 osoby, przeciw 0 , wstrzymało się 8 osób, w tym wstrzymał się Z-ca Prezesa Jerzy Wroński.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” Bożenie Dąbrowskiej za 2019 rok.”

Wyniki głosowania: za 26 osób , przeciw 0 , wstrzymało się 7 osób, w tym wstrzymała się Bożena Dąbrowska.

UCHWAŁA NR 7

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałą nr 7 Przewodnicząca Prezydium zwróciła się do Głównej Księgowej o zabranie głosu, która poinformowała, że zgodnie z wnioskiem Zarządu nadwyżkę bilansową Walne Zgromadzenie co roku przeznaczają na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości mieszkalnych za wyjątkiem lokali na wynajem proporcjonalnie do powierzchni lokali. Poinformowała zebranych o kwotach jakie przypadną z nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości w wyniku tego podziału.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka odczytała treść uchwały nr 7.

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Nadwyżkę bilansową za 2019 rok w kwocie 45 044,01 zł przeznaczają się na: fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych z wyjątkiem lokali na wynajem, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wyniki głosowania: za 30 osób , przeciw 0 , wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 8

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałą nr 8 Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w tym roku planowane jest odbycie VII Kongresu Spółdzielczości i w związku z tym należy dokonać wyboru delegata na zjazd przedkongresowy.

Przewodnicząca poprosiła zebranych o podawanie kandydatur. Z sali podano kandydaturę Pani Bożeny Dąbrowskiej, Pani Doroty Kołodziej i Pana Andrzeja | Wingerta. Obie panie nie wyraziły zgody. Zgodę wyraził Prezes Spółdzielni. Przewodnicząca Prezydium poddała pod głosowanie kandydaturę Prezesa. Za głosowały 23 osoby, przeciw 4, wstrzymały się 4 osoby.

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę nr 8.

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Wybiera Delegata w osobie mgr inż. Andrzeja Wingerta na VII zjazd przedkongresowy Kongresu Spółdzielczości.”

Wyniki głosowania: za 23 osoby , przeciw 4 , wstrzymały się 4 osoby.

4.11.SPRAWOZDANIE KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ORAZ PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW.

Przewodnicząca Prezydium zwróciła się do Komisji Uchwał i Wniosków o odczytanie wniosków jakie wpłynęły do komisji i poddanie kolejno każdego wniosku pod głosowanie.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Pan Kazimierz Mierzwa poinformował, że do komisji wpłynęło 5 wniosków.

Wniosek Nr 1

„ Remont schodów do klatek wejściowych ul. Leśna 18.”

Wniosek został odrzucony przez Komisję z uwagi na przekroczenie kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Realizacja wniosku leży w kompetencji Zarządu.

Wniosek Nr 2

„Umieszczenie protokołu, sprawozdania Zarządu i sprawozdania Rady Nadzorczej i innych ważnych informacji na stronie internetowej spółdzielni.”

Za przyjęciem wniosku głosowało 10 osób, przeciw 5, wstrzymało się 7 osób.

Wniosek został przyjęty do realizacji.

Wniosek Nr 3

„Rozliczenie za wodę i jej zużycie ma być umieszczone na stronie internetowej spółdzielni bez danych wrażliwych zgodnie z instrukcją RODO.”

Komisja wniosek odrzuciła, bo umieszczenie danych czyli kwot rozliczeń przypisanych do lokali narusza RODO, a bez nich rozliczenie nie ma sensu.

Wniosek Nr 4

„ Dotyczy monitoringu przy śmietnikach, aby nie montować kamer ze względu na kradzieże zasilaczy kamer przez mieszkańców osiedli oraz likwidację 2 ławek przy ul. Leśnej w Kowarach.”

Komisja odrzuciła wniosek ponieważ realizacja wniosku leży w kompetencji Zarządu.

Wniosek Nr 5

„ Zmiana statutu w sprawie głosowania na Walnym Zgromadzeniu w sprawie absolutorium dla członków Zarządu – głosowanie miałoby być w sposób tajny.”

Komisja wniosek odrzuciła, gdyż prawo spółdzielcze nie przewiduje takiej delegacji.

UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie..., uchwała co następuje:

„Zatwierdza do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski przyjęte w czasie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 15 września 2020 roku, a wykazane w protokole Komisji Uchwał i Wniosków, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.”


Wyniki głosowania: za 18 osób, przeciw 1, wstrzymało się 6 osób.

4.12. ZAMKNIĘCIE OBRAD.

Po wyczerpaniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach, Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zarządziła zakończenie obrad i podziękowała zebranych za przybycie.



Sekretarz Zgromadzenia
Krystyna Ratajska



Przewodnicząca Zgromadzenia
Krystyna Dobrucka

Sekretarz Zgromadzenia
Krystyna Ratajska

Przewodnicząca Zgromadzenia
Krystyna Dobrucka