

PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH Z DNIA 25 CZERWCA 2021 ROKU

I. WSTĘP

Walne Zgromadzenie zostało zwołane w oparciu o § 30 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach.

II. DATA I MIEJSCE ZEBRANIA

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach odbyło się 25 czerwca 2021 roku w Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Szkolnej 2, a zwołane zostało na godz. 17.00.

Na sali obecnych było 21 osób. Obecny na sali był również Radca Prawny Pan Bartosz Nowak. Przewodniczący Rady Nadzorczej Zbigniew Mazurak dokonał otwarcia i na wstępie przywitał zebranych. Poinformował, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w trybie przewidzianym w § 30 ust.1 statutu spółdzielni, a członkowie zawiadomieni w trybie przewidzianym w § 31 statutu.

Następnie poprosił zebranych o dokonanie wyboru Prezydium.

Poprosił zebranych o podawanie kandydatur na przewodniczącego. Z sali zgłoszono kandydaturę Pani Krystyny Dobruckiej, która wyraziła zgodę. Pani Krystyna Dobrucka w wyniku głosowania otrzymała 21 głosów za. Następnie Pan Mazurak poprosił o podanie kandydatur na z-ce przewodniczącego. Z sali padła jego kandydatura. Pan Zbigniew Mazurak wyraził zgodę. W wyniku głosowania otrzymał 21 głosów za.

Następnie na sekretarza Prezydium zgłoszono Pana Danielewskiego, który wyraził zgodę i otrzymał 21 głosów za.

Skład Prezydium Zebrania został przyjęty 21 głosami za.

Do Prezydium wpłynęło pełnomocnictwo za Ewę Surę, którą na dzisiejszym zebraniu reprezentuje syn Tomasz Sura.

III. PORZĄDEK ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo - skrutacyjnej,
 - b) uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych Walnym Zgromadzeniu 15.09.2020r.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności spółdzielni za 2020 rok.

7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok i przedstawienie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.
8. Przerwa w obradach.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
 - d) udzielenia absolutorium Zarządowi za 2020 rok,
 - e) przeznaczenia nadwyżki bilansowej,
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
12. Zamknięcie obrad.

IV. PRZEBIEG SPRAWOZDANIA

4.2 PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Pani Krystyna Dobrucka jako Przewodnicząca Prezydium obejmując dalsze prowadzenie odczytała powyższy porządek obrad i zapytała, czy są jakieś uwagi do porządku?

Do porządku obrad uwag nie wniesiono.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała porządek pod głosowanie.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty 21 głosami za, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

4.3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEGO WALNEGO ZGROMADZENIA.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że zgodnie z przyjętym uchwałą nr 10 wnioskiem z Zebrania Przedstawicieli z 1995 roku tekst protokołu z poprzedniego zebrania nie będzie odczytywany na zebraniu i był do wglądu w spółdzielni w godzinach jej urzędowania oraz na stronie internetowej spółdzielni.

Przewodnicząca Prezydium zapytała zebranych, czy przyjmują wniosek, aby z poprzedniego zebrania z 2020r. protokół nie był odczytywany na dzisiejszym zebraniu?

Za wnioskiem głosowało 21 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Następnie postawiła wniosek o przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania Walnego Zgromadzenia bez odczytywania protokołu.

Wniosek przyjęto 21 głosami za, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

Protokół został zatwierdzony.

4.4 WYBORY KOMISJI.

Przewodnicząca Prezydium poprosiła o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków.

Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zgłoszono Panią Genowefę Cieślę, Pana Janusza Kielisia i Pana Dominika Mieczysława. Osoby te wyraziły zgodę. Skład komisji przyjęto 21 głosami za, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób. Skład komisji ukonstytuował się następująco: przewodniczącą została Pani Cieśla Genowefa, z-cą przewodniczącego został Pan Janusz Kieśliś, a sekretarzem Pan Dominik Mieczysław.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono Pana Leszka Katrę, Panią Jadwigę Murawską i Pana Tomasza Surę . Osoby te wyraziły zgodę. Skład komisji przyjęto 21 głosami za, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób. Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się następująco: przewodniczący – Pan Leszka Katrę, z-ca przewodniczącego – Pani Jadwiga Murawska, sekretarzem Pan Tomasz Sura.

4.5. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z REALIZACJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIU 28.06.2019 R.

Pan Prezes poinformował, że do Komisji Uchwał i Wniosków na Walnym Zgromadzeniu w 2020 roku wpłynął 1 wniosek, który został przyjęty przez Walne Zgromadzenie, a dotyczył umieszczenia sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej i innych ważnych informacji na stronie internetowej.

Wniosek został przez Zarząd zrealizowany.

Na salę obrad przybyły 2 osoby. Obecnych 23 osoby.

4.6. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2020 ROK.

Prezes Zarządu zabierając głos poinformował zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie były wyłożone wcześniej w biurze sp-ni do zapoznania się przez członków, a także na stronie internetowej spółdzielni i następnie szczegółowo omówił sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2020 rok.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka poinformowała, że pytania do sprawozdania Zarządu będzie można kierować w części dyskusyjnej i przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

4.7. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ ZA 2020 ROK I PRZEDSTAWIENIE WNIOSKU W SPRAWIE UDZIELENIA ABSOLUTORIUM ZARZĄDOWI SPÓŁDZIELNI.

Głos zabrał Pan Zbigniew Mazurak jako Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytując treść sprawozdania Rady Nadzorczej oraz postawił wniosek o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

4.8. PRZERWA W OBRADACH.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że kolejnym pkt. porządku obrad jest przerwa i zarządziła 10-cio minutową przerwę.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że Komisja Uchwał i Wniosków posiada przygotowane kartki, na których można składać wnioski do komisji.

4.9. DYSKUSJA.

Przewodnicząca Pani Krystyna Dobrucka rozpoczynając część dyskusyjną zwróciła się do zebranych o zabieranie głosu.

Jako pierwsza głos zabrała Pani Dorota Tańska z ul. Matejki 6. Poinformowała zabranych, że złożyła do Komisji uchwał i wniosków swój wniosek dot. organizowania zebrań w budynkach, wyboru gospodarza domu ponieważ ona ma już dość gaszenia światła, zamykania drzwi itp. Prosi o wywieszenie na klatce „zakazu palenia „ i prosi również o zapoznanie mieszkańców z regulaminem porządku domowego. Mieszkańcy niczym się nie interesują, drzwi są w stanie fatalnym (chodzi o samozamykacz) jak również podjazd jest fatalny. Chodzi mi również o pijaczków, którzy mieszkają w budynku i nie przestrzegają regulaminu porządku domowego, zakłócają spokój pozostałym mieszkańcom.

Pan Prezes poinformował, że regulaminy zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń. Zebrania z mieszkańcami były organizowane przed Walnymi Zgromadzeniami, ale ze względu na okres pandemiczny od dwóch lat spotkania się nie odbyły.

Pani Tańska powiedziała, że nie wiedziała o tym ponieważ mieszka od niedawna.

Pan Prezes odpowiedział, że wszelkie hałasy, zakłócenia spokoju należy zgłaszać na Policję.

Przewodniczący Rady Nadzorczej dodał, że w razie uporczywego przekraczania postanowień regulaminu Zarząd może kierować wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie z grona członków i pozbawienie mieszkania. Pan Prezes dodał, że aby dokonać usunięcia członka z mieszkania sędownie musi być udokumentowane potwierdzone jego zachowanie np. w notatkach policyjnych, zgłoszeniach pisemnych, oraz muszą być wskazani świadkowie zajść, burd itp.

Jeśli chodzi o regulamin porządku domowego to zostanie wrzucony do skrzynek listowych mieszkańcom bud. Matejki 6 i do tej prośby dołączyła się Pani Iwona Oświęcimska, która poprosiła o wrzucenie regulaminu mieszkańcom bud. Lipowa 4 w szczególności kl. III.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zapytała zebranych, czy ktoś jest chętny do zabrania głosu w dyskusji?

Chętnych nie było więc Przewodnicząca złożyła wniosek o zamknięcie dyskusji.

Za wnioskiem głosowały 23 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0.

4.10. PODJĘCIE UCHWAŁ

Pani Krystyna Dobrucka zarządziła głosowanie jawne przy podejmowaniu uchwał odczytując ich treść. Poinformowała również, że absolutorium udzielane jest odrębnie dla każdego członka Zarządu w głosowaniu jawnym.

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałami stwierdzono, że na sali obecnych 23 członków uprawnionych do głosowania.

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje;

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2020 rok.”

Wyniki głosowania: za 23 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2020 rok.”

Wyniki głosowania: za 23 osoby , przeciw 0 , wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok tj. bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 28 050 208,90 zł (słownie zł: dwadzieścia osiem milionów pięćdziesiąt tysięcy dwieście osiem złotych 90/100), rachunek zysków i strat oraz informację dodatkową.”

Wyniki głosowania: za 23 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni mgr inż. Andrzejowi Wingertowi za 2020 rok. „

Wyniki głosowania: za 21 osób, przeciw 1, wstrzymała się 1 osoba, w tym wstrzymał się Prezes Andrzej Wingert.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium społecznemu Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni inż. Jerzemu Wrońskiemu za 2020 rok.”

Wyniki głosowania: za 22 osoby, przeciw 0 , wstrzymała się 1 osoba, w tym wstrzymał się Z-ca Prezesa Jerzy Wroński.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” Bożenie Dąbrowskiej za 2019 rok.”

Wyniki głosowania: za 22 osoby , przeciw 0 , wstrzymała 1 osoba, w tym wstrzymała się Bożena Dąbrowska.

UCHWAŁA NR 7

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałą nr 7 Przewodnicząca Prezydium zwróciła się do Głównej Księgowej o zabranie głosu, która poinformowała, że zgodnie z wnioskiem Zarządu nadwyżkę bilansową Walne Zgromadzenie co roku przeznaczają na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości mieszkalnych za wyjątkiem lokali na wynajem proporcjonalnie do powierzchni lokali. Poinformowała zebranych o kwotach jakie przypadną z nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości w wyniku tego podziału.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka odczytała treść uchwały nr 7.

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Nadwyżkę bilansową za 2020 rok w kwocie 34 131,62 zł przeznaczają się na: fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych z wyjątkiem lokali na wynajem, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Wyniki głosowania: za 23 osoby , przeciw 0 , wstrzymało się 0 osób.

4.11.SPRAWOZDANIE KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ORAZ PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW.

Przewodnicząca Prezydium zwróciła się do Komisji Uchwał i Wniosków o odczytanie wniosków jakie wpłynęły do komisji i poddanie kolejno każdego wniosku pod głosowanie.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Pan Leszek Kutra poinformował, że do komisji wpłynęły 4 wnioski.

Wniosek Nr 1

„ Ujawnienie wynagrodzenia Prezesa Zarządu średniego w m-cu i w kwocie brutto wraz z dodatkami.”

Głos zabrał Radca Prawny i poinformował, że wniosek nie może być przyjęty do realizacji ze względów formalno – prawnych.

Wynagrodzenia pracownicze są chronione przed jawnością poza określonymi stanowiskami w gospodarce państwowej. Dlatego ujawnienie wynagrodzenia bez podstawy prawnej powodowałoby naruszenie przepisów prawnie obowiązujących.

Komisja uchwał i wniosków wniosek odrzuciła.

Wniosek Nr 2

„Wystąpić do Wodociągów o kontrolę instalacji wodnej w budynkach, w których występują różnice poboru wody (największe).”

Za przyjęciem wniosku głosowały 23 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

Wniosek został przyjęty do realizacji.

Wniosek Nr 3

„ Zebrania mieszkańców poszczególnych bloków raz w roku lub co 2 lata oraz wybór gospodarza domu.”

Sprawę spotkań z mieszkańcami wyjaśniono w części dyskusyjnej i poinformowano mieszkańców, że nie odbyły się ze względu na pandemię i że zostaną wznowione jak tylko ustąpi koronawirus. Natomiast jeśli chodzi o powołanie “ gospodarza domu” Radca Prawny poinformował, że ze względów formalno prawnych nie może być przyjęty do realizacji.

W przepisach obowiązujących w spółdzielczości brak jest rozwiązań, które umożliwiałyby powołanie gospodarza domu.

Komisja wniosek nr 3 nie przyjęła do realizacji.

Wniosek Nr 4

„ Zobowiązać Zarząd SM do rozesłania ulotek informacyjnych przypominających o obowiązku przestrzegania regulaminu oraz zakazu palenia.”

Za przyjęciem wniosku do realizacji głosowały 23 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 8

Walne Zgromadzenie..., uchwała co następuje:

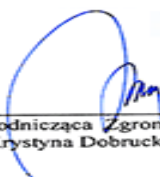
„ Zatwierdza do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski przyjęte w czasie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 25 czerwca 2021 roku, a wykazane w protokole Komisji Uchwał i Wniosków, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.”

Wyniki głosowania: za 23 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

4.12. ZAMKNIĘCIE OBRAD.

Po wyczerpaniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach, Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zarządziła zakończenie obrad i podziękowała zebranych za przybycie.


Sekretarz Zgromadzenia
Jan Danielewski


Przewodnicząca Zgromadzenia
Krystyna Dobrucka