

**PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ”
W KOWARACH Z DNIA 24 CZERWCA 2022 ROKU**

I. WSTĘP

Walne Zgromadzenie zostało zwołane w oparciu o § 30 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach.

II. DATA I MIEJSCE ZEBRANIA

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach odbyło się 24 czerwca 2022 roku w Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Szkolnej 2, a zwołane zostało na godz. 17.00.

Na sali obecnych było 57 osób. Obecny na sali był również Radca Prawny Pan Mateusz Nowak. Przewodniczący Rady Nadzorczej Zbigniew Mazurak dokonał otwarcia i na wstępie przywitał zebranych. Poinformował, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w trybie przewidzianym w § 30 ust.1 statutu spółdzielni, a członkowie zawiadomieni w trybie przewidzianym w § 31 statutu.

Następnie poprosił zebranych o dokonanie wyboru Prezydium.

Poprosił zebranych o podawanie kandydatur na przewodniczącego. Z sali zgłoszono kandydaturę Pani Krystyny Dobruckiej, która wyraziła zgodę. Pani Krystyna Dobrucka w wyniku głosowania otrzymała 56 głosów za przy jednym głosie przeciwnym. Następnie Pan Mazurak poprosił o podanie kandydatur na z-cę przewodniczącego. Z sali padła kandydatura Leszka Katry. Pan Leszek Katra wyraził zgodę. W wyniku głosowania otrzymał 51 głosów za, 1 głos przeciw, 5 głosów wstrzymało się.

Następnie na sekretarza Prezydium zgłoszono Pana Zbigniewa Mazuraka, który wyraził zgodę i otrzymał 48 głosów za, 1 przeciw, przy 8 głosach wstrzymujących się. Na sekretarza Prezydium zgłoszono również Panią Krystynę Ratajską, która nie wyraziła zgody.

Skład Prezydium Zebrania został przyjęty 53 głosami za, 1 głos przeciw, 3 osoby wstrzymały się.

Do Prezydium wpłynęły 4 pełnomocnictwa.

III. PORZĄDEK ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo - skrutacyjnej,



- b) wyborczej,
- c) uchwał i wniosków.
- 5. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych Walnym Zgromadzeniu 25.06.2021r.
- 6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności spółdzielni za 2021 rok.
- 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok i przedstawienie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.
- 8. Odczytanie listu polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej spółdzielni za lata 2019-2021.
- 9. Przerwa w obradach.
- 10. Dyskusja.
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,
 - d) udzielenia absolutorium Zarządowi za 2021 rok,
 - e) przeznaczenia nadwyżki bilansowej.
- 12. Wybory Rady Nadzorczej na kadencję 2022 – 2025r. i podjęcie uchwały o wyborze Rady Nadzorczej.
- 13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
- 14. Zamknięcie obrad.

IV. PRZEBIEG SPRAWOZDANIA

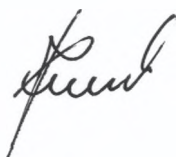
4.2 PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Pani Krystyna Dobrucka jako Przewodnicząca Prezydium obejmując dalsze prowadzenie odczytała powyższy porządek obrad i zapytała, czy są jakieś uwagi do porządku?

Pani Anna Lisiecka zapytała, czy będzie odczytywane sprawozdanie Zarządu na zebraniu, bo ona chciałaby mieć dostarczone przed zebraniem do skrzynki tak jak robią to inne spółdzielnie i wówczas miałyby czas na zapoznanie się ze sprawozdaniem.

Przewodnicząca Prezydium Krystyna Dobrucka wyjaśniła, że w naszej spółdzielni materiały Zarządu wykładane są na 14 dni przed zebraniem i są do wglądu w biurze spółdzielni. Informacja ta jest umieszczana na zawiadomieniach o terminie zebrania. Jak do tej pory nikt z mieszkańców nie poprosił o wgląd do materiałów, czy też o same materiały.

Głos zabrała Główna Księgowa Pani Bożena Dąbrowska informując zebranych, że ta forma wykładania materiałów do wglądu jest podyktowana oszczędnościami. Jeśli chcecie Państwo otrzymywać materiały do skrzynek to złożcie wnioski. Przewodnicząca ponownie zapytała o uwagi do porządku obrad. Uwag nie wniesiono. Porządek obrad został poddany pod głosowanie, który przyjęto 55 głosami za, 1 głosem przeciw i 1 głosem wstrzymującym.



4.3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEGO WALNEGO ZGROMADZENIA.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że zgodnie z przyjętym uchwałą nr 10 wnioskiem z Zebrania Przedstawicieli z 1995 roku tekst protokołu z poprzedniego zebrania nie będzie odczytywany na zebraniu i był do wglądu w spółdzielni w godzinach jej urzędowania oraz na stronie internetowej spółdzielni.

Przewodnicząca Prezydium zapytała zebranych, czy przyjmują wniosek, aby z poprzedniego zebrania z 2021r. protokół nie był odczytywany na dzisiejszym zebraniu?

Za wnioskiem głosowały 51 osób, przeciw 1, wstrzymało się 5 osób.

Następnie postawiła wniosek o przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania Walnego Zgromadzenia bez odczytywania protokołu.

Wniosek przyjęto 53 głosami za, przeciw 1, wstrzymały się 3 osoby.

Protokół z Walnego Zgromadzenia z 2021 roku został zatwierdzony.

4.4 WYBORY KOMISJI.

Przewodnicząca Prezydium poprosiła o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zgłoszono Panią Lucynę Orłowską, Panią Halinę Łobodę, Pana Mieczysława Ławera i Panią Genowefę Cieślik. Pani Łoboda i Pan Ławer Mieczysław nie wyrazili zgody. Natomiast Pani Orłowska i Pani Cieśla zgodę wyraziły. Skład 2-dwu osobowej komisji przyjęto 50 głosami za, przeciw 1, wstrzymało się 6 osób. Skład komisji ukonstytuował się następująco: przewodniczącym została Lucyna Orłowska , z-cą przewodniczącego Pani Genowefa Cieśla.

W skład Komisji Wyborczej weszły następujące osoby: Janusz Kiełiś i Radosław Adamowicz. Za przyjęciem składu komisji głosowało 56 osób, przeciw 1 głos, wstrzymało się 0 osób. Przewodniczącym komisji został Pan Kiełiś Janusz, z-cą Pan Radosław Adamowicz.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono Pana Kazimiera Mierzwę i Panią Dorotę Kołodziej. Osoby te wyraziły zgodę. Skład komisji przyjęto 53 głosami za, przeciw 1 osoba, wstrzymały się 3 osoby. Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się następująco: przewodnicząca – Pani Dorota Kołodziej, z-ca przewodniczącego – Pan Kazimierz Mierzwa.

4.5. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z REALIZACJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIU 25.06.2021 R.

Pan Prezes poinformował, że do Komisji Uchwał i Wniosków na Walnym Zgromadzeniu w 2021 roku wpłynęły 2 wnioski, które zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie, a dotyczyły:

1) wystąpienia do Wodociągów o kontrolę instalacji wodnej w budynkach, w których występują różnice na wodzie,



2) zobowiązać Zarząd SM do rozesłania ulotek informacyjnych przypominających o obowiązku przestrzegania regulaminu oraz zakazie palenia.
Wnioski zostały zrealizowane przez spółdzielnię.

4.6. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2021 ROK.

Prezes Zarządu zabierając głos poinformował zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie były wyłożone wcześniej w biurze sp-ni do zapoznania się przez członków i następnie szczegółowo omówił sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2021 rok kończąc wypowiedź uwagą, iż środki na funduszu remontowym zostały „zjedzone” przez inflację i pozwalają zrobić niewiele remontów, a ich wzrost przez 10 lat wynosił 15%.

Przed przejściem do pkt. 7 porządku obrad głos zabrał Pan Dariusz Kaliński mówiąc, że był członkiem Rady Nadzorczej i nie było głosowania nad przyjęciem tego sprawozdania przez Radę. To sprawozdanie to jest sprawozdaniem przewodniczącego Pana Mazuraka a nie Rady Nadzorczej.

Padło pytanie do Radcy Prawnego, czy to sprawozdanie Rady jest ważne i czy może być odczytane? Radca Prawny odpowiedział, że jest ważne i może być odczytane. Obecny na sali Pan Kwarciński Leszek zapytał Pana Kalińskiego, gdzie był jak przyjmowano sprawozdanie. Zapytany odpowiedział, że mu na nic nie pozwolono.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka poinformowała, że pytania do sprawozdania Zarządu będzie można kierować w części dyskusyjnej i przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Na salę obrad przybyło 6 osób.

Obecne 63 osoby.

4.7. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ ZA 2021 ROK I PRZEDSTAWIENIE WNIOSKU W SPRAWIE UDZIELENIA ABSOLUTORIUM ZARZĄDOWI SPÓŁDZIELNI.

Głos zabrał Pan Zbigniew Mazurak jako Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytując treść sprawozdania Rady Nadzorczej oraz postawił wniosek o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Na salę obrad przybyły 4 osoby. Obecnych 67 osób.

4.8. ODCZYTANIE LISTU POLUSTRACYJNEGO Z PRZEPROWADZONEJ LUSTRACJI PEŁNEJ SPÓŁDZIELNI ZA LATA 2019 – 2021.

Przewodnicząca Prezydium zapytała zebranych, czy chcą aby odczytać List polustracyjny w całości, czy tylko część zawierającą wnioski końcowe i postawiła wniosek o odczytanie wniosków końcowych. Za wnioskiem głosowało 63 osoby, 1 przeciw, 3 osoby się wstrzymały.



Wobec powyższego Prezes Zarządu Andrzej Wingert odczytał tylko wnioski zawarte w powyższym liście, a dotyczyły one:

- że na tle ustaleń zawartych w lustracji oraz oceny listu polustracyjnego stwierdzić należy, że działalność spółdzielni w okresie objętym lustracją była prowadzona prawidłowo jedynie Związek Rewizyjny wnosi o rozważenie następujących działań porządkowych:

* aby projekty uchwał i inne materiały dotyczące posiedzeń Walnych Zgromadzeń były wykładane na 21 dni przed ich posiedzeniem.

Pan Prezes poinformował zebranych, że w naszej spółdzielni materiały wykładane są na 14 dni przed Walnym Zebraniem, bo tak stanowi nasz statut ale nic nie stoi na przeszkodzie, aby były wykładane na 21 dni przed Walnym. Zostanie to zmienione w statucie przy najbliższej okazji jak będą wprowadzane inne zmiany statutowe.

* przestrzegać art 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który obliguje spółdzielnię do wypłacania wynagrodzeń członkom Rady nadzorczej wyłącznie, jeśli brali udział w posiedzeniach Rady,

* przestrzegać zapisu § 4pkt.3 Regulaminu Zarządu w sprawie podejmowania kolegialnych decyzji w formie uchwał.

4.9. PRZERWA W OBRADACH.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że kolejnym pkt. porządku obrad jest przerwa i zarządziła 10-cio minutową przerwę.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że Komisja Uchwał i Wniosków posiada przygotowane kartki, na których można składać wnioski do komisji Uchwał i Wniosków.

4.9. DYSKUSJA.

Przewodnicząca Pani Krystyna Dobrucka rozpoczynając część dyskusyjną zwróciła się do zebranych o zabieranie głosu.

Poinformowała również, że czas wystąpienia w dyskusji wynosi 5 minut.

Jako pierwszy głos zabrał Pan Dariusz Kaliński. Na wstępie poinformował, że był członkiem Rady Nadzorczej przez 3 lata i ma niemiłe wspomnienia z tego okresu. Każde zebranie Rady odbywało się przy udziale Zarządu. Chciałby, aby wybrana rada reprezentowała nasze interesy. Pan Prezes się nie zmienia. Spółdzielnia nie pozyskuje żadnych środków. Dzień przed zebraniem powiesiliśmy ogłoszenia, które zostały z samego rana zerwane przez pracowników spółdzielni. Te powieszone przez spółdzielnię są małe i słabo widoczne. Zapytałem również Prezesa, czy nie poszedłby na emeryturę i zapytałem czy nie chce odejść ale odmówił on. Proponuję zatrudnić w przyszłości prezesa na czas określony 3 lat. Będzie udzielane absolutorium prezesowi i ja będę głosował za nie udzieleniem.

Następnie głos zabrała Pani Dorota Tańska odnosząc się do wypowiedzi poprzednika, że bardzo ładnie to powiedział. W zeszłym roku prosiła o to, żeby robić spotkania z mieszkańcami. Podejrzewam, że z budynków Matejki 6 i 8 oprócz mnie nie ma nikogo. Na osiedlu nie widać również pracowników spółdzielni, 3 miesiące nie było światła i nikt tego faktu nie zgłosił. Potrzebny jest monitoring. Po co wieszac

ogłoszenia informujące o remontach jak nie ma pieniędzy. To my jesteśmy spółdzielnią a nie pan prezes. Pani Tańska również odniosła się do przeprowadzonych przez spółdzielnię przeglądów instalacji gazowej. U niej w mieszkaniu takiego przeglądu nie dokonano. Dzwoniła do spółdzielni i poinformowano ją, że jest informacja wykonawcy, że w dniu przeprowadzania badania szczelności nie było lokatora w mieszkaniu. Powiedziała, że jest to niemożliwe, bo ona zawsze jest, a jak nie ona to jej mama jest i dlatego do tej pory nikt się z nią nie kontaktował w tej sprawie. W spółdzielni dostała numer telefonu wykonawcy, dzwoniła i nikt nie odbiera.

Pan Ireneusz Kwiatosz – wystąpiły tu jakieś kontrowersje nt. remontów. W ubiegłym roku miał być budowany parking na os. Tkaczy, który ujęty był w planie funduszu remontowego. Padła propozycja, aby zamienić budowę parkingu na malowanie klatek. Pan Kaliński prowadził ankietę wśród mieszkańców, czy są za budowę parkingu czy malowaniem klatki. Zdecydowana większość żądała budowy parkingu. Parking nie wybudowano. Dlaczego w tym roku w planie remontowym to zadanie nie zostało ujęte?

Głos zabrał Prezes Spółdzielni Andrzej Wingert odnosząc się na wstępie do wypowiedzi Pana Kalińskiego.

Spółdzielnia może pozyskać dodatkowe pieniądze tylko w formie kredytów. Nie ma żadnych innych środków, z których moglibyśmy skorzystać na remonty dachów, czy remonty balkonów. Pan Kaliński chciał robić łąki kwietne, ale wśród mieszkańców nie było żadnego zainteresowania.

Decyzje o podwyższeniu funduszu remontowego podejmuje Rada Nadzorcza a nie Zarząd i oczywiście jeśli środki pozostaną w obecnej wysokości to chciałby żeby mieszkańcy mieli świadomość, iż będzie mniej remontów.

Głos zabrał Pan Mazurak odnosząc się do kosztów i podał przykład jak wzrosły koszty docieplania budynków, podał że jeszcze kilka lat temu jedna ściana kosztowała poniżej 30 tys. zł a obecny koszt docieplenia ściany to 73 tys. i tylko dlatego, że jego nieruchomość jest 2 razy większa od pozostałych możliwe jest zakończenie docieplenia bo dysponuje też 2 razy większym funduszem remontowym niż pozostałe nieruchomości.

Prezes wyjaśnił, że spotkania z mieszkańcami cały czas się odbywały lecz tylko ze względu na pandemię zostały zawieszona z powodu na bezpieczeństwo i ograniczenia. Budowa parkingu na Tkaczy była zatwierdzona. Do rozpoczęcia budowy parkingu było już wszystko przygotowane ale na Radzie Nadzorczej padł wniosek aby malować klatkę a nie robić parkingu jak również przekazano informację, że ktoś z Tkaczy wykona ten parking za niższą kwotę ale wykonawca powinien być wyłowiony w przetargu.

Wobec powyższego wstrzymano budowę parkingu. Pan Kaliński zobowiązał się do przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców. Spółdzielnia wywiesiła na bud. Tkaczy 1 i 3 informację, że poszukuje wykonawcy parkingu. Nikt się nie zgłosił, minęły kolejne tygodnie, ankietę też nie przyniosła oczekiwanych zmian, kolejny termin został przesunięty. Ceny artykułów budowlanych rosły w zawrotnym tempie i kiedy ponowiono próbę budowy parkingu i ogłoszono przetarg to koszt wzrósł już dwukrotnie więc odstąpiono od budowy parkingu z powodu braku takich środków.

W tym roku na wniosek mieszkańców w planie funduszu remontowego została umieszczona wymiana instalacji gazowej w lokalach na ul. Tkaczy 1.

Pani Krystyna Ratajska z bud. Tkaczy 1 poinformowała, że w 6 lokalach stwierdzono

duże nieszczelności na instalacji gazowej, których uszczelnienie kosztowało ok. 5 tys. zł.

Pani Urawska Felicja zam. w budynku Tkaczy 3 powiedziała, że po co robić parking, bo na tym parkingu co jest stoi 8 samochodów i to są samochody ludzi z osiedla. Mają po kilka samochodów.

Wśród zebranych wywiązała się dyskusja.

Odnosząc się do spotkań mieszkańców z Zarządem, Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że takie spotkania są organizowane lecz zostały zawieszona na czas pandemii i po jej zakończeniu będą one nadal organizowane.

Jeśli chodzi o badanie szczelności instalacji gazowej w lokalu Pani Tańskiej to sprawa zostanie wyjaśniona i jeżeli nie było przeprowadzone takie badanie to skontaktujemy się z wykonawcą i ustalimy nowy termin i ją powiadomimy.

Pani Krystyna Dobrucka zwróciła uwagę zebranych, że to nie jest miejsce na zgłaszanie indywidualnych spraw.

Pan Zenon Murawski zapytał ile wynosi dieta członka Rady Nadzorczej?

Główna Księgowa odpowiedziała, że ok. 470 zł netto.

Na sali wywiązała się dyskusja.

Pani Anna Lisiecka mieszkanka budynku Klonowa 6 odnosząc się do stanu instalacji gazowej powiedziała, że w jej budynku instalacja gazowa jest w fatalnym stanie. Przez okres 2 tygodni nie mieli gazu ponieważ u sąsiadki stwierdzono nieszczelność.

Pani Halina Łoboda zapytała ile wynosi fundusz remontowy na Klonowej 6?

Prezes odpowiedział, że ok. 46-50 tys. zł.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zapytała zebranych, czy ktoś jest chętny do zabrania głosu w dyskusji?

Chętnych nie było więc Przewodnicząca Prezydium zakończyła część dyskusyjną zebrania.

Do zebrania wpłynęły 4 pełnomocnictwa. Radca Prawny poinformował zebranych, że pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa. W przypadku dwóch pełnomocnictw, które wpłynęły na dzisiejszym zebraniu stwierdzono nieczytelne podpisy i jest to pełnomocnictwo udzielone przez Krzysztofa Kalińskiego Panu Adamowi Winiarskiemu – podpis nieczytelny oraz pełnomocnictwo Tadeusza Kozika udzielone Pani Ewie Kubarko-Lewandowskiej – również podpis nieczytelny. Wobec powyższego osoby te nie mogą brać udziału w głosowaniu i proszone są o zwrot mandatów.


Wymienione osoby oddały mandaty i opuściły salę obrad.

Obecnych na sali pozostało 65 osób.

4.10. PODJĘCIE UCHWAŁ

Pani Krystyna Dobrucka zarządziła głosowanie jawne przy podejmowaniu uchwał odczytując ich treść. Poinformowała również, że absolutorium udzielane jest odrębnie dla każdego członka Zarządu w głosowaniu jawnym.

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałami stwierdzono, że na sali obecnych 65 osób uprawnionych do głosowania.



7



UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje;

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2021 rok.”

Wyniki głosowania: za 64 osoby, przeciw 1, wstrzymało się 0 osób.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2021 rok.”

Wyniki głosowania: za 51 osób , przeciw 9 , wstrzymało się 5 osób.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok tj. bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 27 665 665,49 zł (słownie zł: dwadzieścia siedem milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 49/100), rachunek zysków i strat oraz informację dodatkową.”

Wyniki głosowania: za 63 osoby, przeciw 1, wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni mgr inż. Andrzejowi Wingertowi za 2021 rok. „

Wyniki głosowania: za 52 osoby, przeciw 5, wstrzymało się 8 osób, w tym wstrzymał się Prezes Andrzej Wingert.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium społecznemu Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni inż. Jerzemu Wrońskiemu za 2021 rok.”

Wyniki głosowania: za 58 osób, przeciw 0 , wstrzymało się 7 osób. Z-ca Prezesa Jerzy Wroński był nieobecny na zebraniu.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” Bożenie Dąbrowskiej za 2021 rok.”

Wyniki głosowania: za 63 osoby , przeciw 1 , wstrzymała 1 osoba, w tym wstrzymała się Bożena Dąbrowska.

UCHWAŁA NR 7

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Nadwyżkę bilansową za 2021 rok w kwocie 1 169,63 zł przeznacza się na: fundusz zasobowy.”

Wyniki głosowania: za 64 osoby , przeciw 1, wstrzymało się 0 osób.

4.12. WYBORY RADY NADZORCZEJ NA KADENCJĘ 2022 – 2025 I PODJĘCIE UCHWAŁY O WYBORZE RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka poinformowała zebranych, że zgodnie z wnioskiem Walnego Zgromadzenia podział mandatów w Kowarach nastąpił na poszczególne osiedla: Leśna, Wichrowa Równia i Tkaczy, Matejki i Słoneczna.

Następnie podała, że zgodnie z zapisem w statucie § 48 pkt.3 Rada Nadzorcza składa się z 7-9 członków. Przy 7-dmno osobowym składzie osiedle Leśna otrzymuje 1 mandat, os. Wichrowa Równia 2 mandaty i Tkaczy, Matejki i Słoneczna 1 mandat.

Osiedle Karpacz 1 mandat, a osiedle Mysłakowice 2 mandaty.

Przy 8-mio osobowym składzie Rady osiedle Leśna otrzymuje 2 mandaty, osiedle Wichrowa Równia 2 mandaty i Tkaczy, Matejki i Słoneczna 1 mandat. Osiedle Mysłakowice otrzymują 2 mandaty i osiedle Karpacz nadal posiada tylko 1 mandat.

Natomiast przy 9-cio osobowym składzie Rady Nadzorczej os. Leśna – 2 mandaty, os. Weichrowa Równia 2 mandaty i Tkaczy, Matejki i Słoneczna 1 mandat, os. Mysłakowice 2 mandaty i os. Karpacz – 2 mandaty.

Pan Radosław Adamowicz zabierając głos powiedział, że przy 7-mio osobowym składzie rady nadzorczej będzie to duża oszczędność dla spółdzielni i jego zdaniem zebrani powinni głosować za 7-mio osobowym składem rady.

Wśród zebranych wywiązała się dyskusja.

Pan Ireneusz Kwiatosz zapytał w jakim składzie do tej pory pracowała Rada Nadzorcza? Udzielono odpowiedzi, że skład Rady wynosił 9 osób.

Pan Kwiatosz powiedział, że jego zdaniem potrzebny jest 9-cio osobowy skład.

Pan Mierzwa Kazimierz powiedział, że osiedle Karpacz przy 7-mio i 8-mio osobowym składzie Rady Nadzorczej traci 1 mandat i dlatego oni mają być stratni.

Ponownie wywiązała się dyskusja wśród zebranych.

Przewodnicząca Prezydium zabierając głos dodała, że przy wyborze 7-mio osobowego składu rady istnieje zagrożenie przeprowadzenia ponownych wyborów i zwołania Walnego Zgromadzenia w przypadku, gdyby zabrakło 1 z członków z różnych przyczyn więc koszty również byłyby duże.

Przy składzie 8-mio osobowym Rady Nadzorczej może wystąpić problem przy głosowaniu ponieważ może zaistnieć sytuacja 4 głosy do 4.

Najbardziej odpowiednim składem Rady Nadzorczej jest więc 9-cio osobowy skład.

Po tej wypowiedzi poddała pod głosowanie każdą wersję ilościową składu Rady Nadzorczej przypominając, że można głosować tylko raz na jedną opcję.

Za 9-cio osobowym składem Rady Nadzorczej głosowało 38 osób.

Za 8-mio osobowym składem Rady Nadzorczej głosowała 1 osoba za.

Za 7-mio osobowym składem Rady Nadzorczej głosowało 26 osób za.

W wyniku przeprowadzonych wyborów został wybrany ilościowy skład Rady Nadzorczej w liczbie 9 członków.

Pani Krystyna Dobrucka poinformowała, że Komisja Wyborcza posiada stosowne karty, na których można zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej i zarządziła 10-cio minutową przerwę aby Komisja mogła zebrać karty.

Po zebraniu kart i wpisaniu zgłoszonych kandydatów na listę wyborczą Przewodniczący Komisji Wyborczej Pan Janusz Keliś odczytał nazwiska kandydatów. Osiedle Leśna zgłosiło: Radosława Adamowicza, Jana Danielewskiego, Dariusza Kalińskiego i Tadeusza Przybyszewskiego.

Osiedle Wichrowa Równia : Antoniego Czepanko, Mazuraka Zbigniewa, Romualda Muzykę i Barbarę Wójciak.

Tkaczy 1,3, Słoneczna 8 i 10 i Matejki 6 i 8 – zgłoszono: Krystynę Ratajską, Janinę Szaban i Felicję Urawską.

Osiedle Karpacz – zgłoszono: Zdzisława Antończaka, Leszka Katrę, Janusza Kielisia i Kazimierę Mierzwę.

Os. Mysłakowice – zgłoszono: Mieczysława Dominika, Barbarę Lulek, Zdzisława Pietrowskiego i Zbigniewa Wyspiańskiego.

Kandydaci dokonali swojej krótkiej prezentacji wyrażając jednocześnie zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej.

Komisja Wyborcza przygotowała listę wyborców, którzy zostali umieszczeni na niej alfabetycznie. Rozpoczęto wpisywanie nazwisk do kart do głosowania. Przewodnicząca wyjaśniła zasady głosowania i dodatkowo poinformowała, że na karcie do głosowania obok nazwisk jest umieszczona informacja o prawidłowym dokonaniu skreśleń.

Na sali obecne były 63 osoby. Salę obrad przed wyborami opuścili: Zdzisław Mazur i Borek Bożena.

Komisja Wyborcza przystąpiła do wydawania przygotowanych kart do głosowania wycytując kolejno osoby wpisane na listę obecności. Wydano 63 karty.

Po krótkiej przerwie przystąpiono do zbierania kart również wycytując nazwiska osób wpisanych na listę obecności. Odebrano 63 karty. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów.

Pani Krystyna Dobrucka korzystając z tej chwili zwróciła się do zebranych o chwilę uwagi i pokazała przygotowaną przez grupę inicjatywną kartę z gotowymi nazwiskami członków rady. Powiedziała również, że po raz pierwszy spotyka się z taką sytuacją i jest jej bardzo przykro z tego powodu, że ktoś próbuje wpłynąć na wyniki głosowania. Karta stanowi załącznik do protokołu.

Po przerwie przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pani Lucyna Orłowska odczytała protokół z przeprowadzonego wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencje 2022 – 2025.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdza, że w wyniku przeprowadzonych wyborów, Walne zgromadzenie dokonało wyboru następujących członków Rady Nadzorczej:

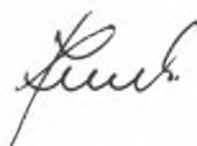
Osiedle Kowary:

ul. Leśna 2,4,6,8,10,16,18

1. Adamowicz Radosław

2. Danielewski Jan

Osiedle Wichrowa Równia



ul. Klonowa 6, Lipowa 2,4, Lipowa6/Brzozowa 2
1. Muzyka Romualda
2. Wójciak Barbara

ul. Tkaczy 1,3, ul. Słoneczna 8,10 i Matejki 6 i 8
1. Szaban Janina

Osiedle Karpacz:
1. Katra Leszek
2. Mierzwa Kazimiera

Osiedle Mysłakowice:
1. Dominik Mieczysław
2. Pietrowski Zdzisław

Komisja nie stwierdziła głosów nieważnych.

Przewodnicząca Prezydium poddała pod głosowanie uchwałę nr 8 w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.

Za przyjęciem uchwały nr 8 głosowały 62 osoby, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

4.13.SPRAWOZDANIE KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ORAZ PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW.

Przewodnicząca Prezydium zwróciła się do Komisji Uchwał i Wniosków o odczytanie wniosków jakie wpłynęły do komisji i poddanie kolejno każdego wniosku pod głosowanie.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków Pan Kazimierz Mierzwa poinformował, że do komisji wpłynęły 2 wnioski.

Wniosek Nr 1

„ Sprawozdanie Zarządu SM z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przed Zebraniem Walnym ma być składane w formie pisemnej dla członków Spółdzielni do skrzynek pocztowych celem zapoznania się z jego treścią.”

Wniosek został poddany pod głosowanie.

Za przyjęciem głosowało 0 osób, 58 głosów przeciw, wstrzymały się 4 osoby.

Wniosek nie został przyjęty do realizacji.

Wniosek Nr 2 po zaopiniowaniu przez Radcę Prawnego wniosek został odrzucony przez Komisję Uchwał i Wniosków z uwagi na fakt, że nie można publikować kosztorysów i umów. Natomiast każdy z członków spółdzielni ma prawo wglądu do dokumentów.

Treść zgłoszonego wniosku: „Podanie kosztorysów i wartości członkom prowadzonych remontów , montażu urządzeń technicznych prowadzonych w danym roku przez SM Kowary.”

UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie..., uchwała co następuje:

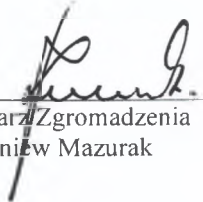
„ Zatwierdza do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski przyjęte w czasie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 24 czerwca 2022 roku, a wykazane w protokole Komisji Uchwał i Wniosków, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.”

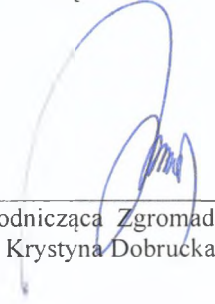
Ponieważ Walne Zgromadzenie nie przyjęło do realizacji wniosków zgłoszonych na dzisiejszym zebraniu odstąpiono od głosowania nad uchwałą nr 9.

4.14. ZAMKNIĘCIE OBRAD.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zwołała pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień 4.07.22r. na godz. 15.30 w celu jej ukonstytuowania się.

Po wyczerpaniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach, Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zarządziła zakończenie obrad i podziękowała zebranych za przybycie.


Sekretarz Zgromadzenia
Zbigniew Mazurak


Przewodnicząca Zgromadzenia
Krystyna Dobrucka