

PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH Z DNIA 28 CZERWCA 2024 ROKU

I. WSTĘP

Walne Zgromadzenie zostało zwołane w oparciu o § 30 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach.

II. DATA I MIEJSCE ZEBRANIA

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach odbyło się 28 czerwca 2024 roku w Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Szkolnej 2, a zwołane zostało na godz. 17.00.

Na sali obecnych było 54 członków spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Radosław Adamowicz otworzył Zgromadzenie na wstępie przywitał zebranych i poprosił o podanie kandydatur do Prezydium Zebrania.

Na Przewodniczącego Zebrania podano kandydaturę Pani Krystyny Dobruckiej. Więcej chętnych nie było. Poddano kandydaturę Pani K. Dobruckiej pod głosowanie.

Wyniki głosowania : za 54 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Następnie podano kandydaturę Pana Zbigniewa Mazuraka na zastępcę przewodniczącego Prezydium.

Wyniki głosowania: za 53 osoby, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

Na sekretarza wybrano Panią Genowefę Cieślę, która w wyniku głosowania otrzymała 54 głosy za, przeciw 0, wstrzymało się 0.

III. PRZEBIEG ZEBRANIA

3.2. PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD.

Przewodnicząca Prezydium przejęła prowadzenie i na wstępie poinformowała, że za stołem prezydialnym zasiada Zarząd Spółdzielni, Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz w zebraniu uczestniczy Radca Prawny Pan Bartosz Nowak.

Odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo - skrutacyjnej,
 - b) uchwał i wniosków.

5. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych Walnym Zgromadzeniu 30.06.2023r.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności spółdzielni za 2023 rok.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok i przedstawienie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.
8. Omówienie zmian statutu.
9. Przerwa w obradach.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
 - d) udzielenia absolutorium Zarządowi za 2023 rok,
 - e) zatwierdzenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f) przeznaczenia nadwyżki bilansowej,
 - g) zatwierdzenie tekstu jednolitego statutu,
 - h) zatwierdzenie tekstu jednolitego Regulaminu Rady Nadzorczej,
12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
13. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca zapytała zebranych, czy składają wnioski do porządku obrad. Wniosków nie było więc poddała pod głosowanie porządek obrad. Za przyjęciem porządku obrad głosowały 54 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0.

3.3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEGO WALNEGO ZGROMADZENIA.

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka poinformowała zebranych, że zgodnie z przyjętą uchwałą nr 10 wnioskiem z Zebrania Przedstawicieli z 1995 roku tekst protokołu z poprzedniego zebrania nie będzie odczytywany na zebraniu i był do wglądu w spółdzielni w godzinach jej urzędowania oraz na stronie internetowej spółdzielni. Na sale obrad przybyła 1 osoba. Obecnych 55 osób.

Przewodnicząca Prezydium zapytała zebranych, czy przyjmują wniosek, aby z poprzedniego zebrania z 2023r. protokół nie był odczytywany na dzisiejszym zebraniu i został przyjęty protokół bez odczytywania.

Za wnioskiem głosowały 53 osoby, przeciw 0, wstrzymały się 2 osoby. Protokół z Walnego Zgromadzenia z 2023 roku został zatwierdzony.

3.4 WYBORY KOMISJI.

Przewodnicząca Prezydium zarządziła wybory komisji i poprosiła o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej zgłoszono Mieczysława Dominika i Janusza Kielisia. Obaj panowie wyrazili zgodę.

Na salę obrad przybyła 1 osoba. Stan obecnych 56 osób.

Skład komisji ukonstytuował się następująco: przewodniczącym został Pan Mieczysław Dominik, z-cą przewodniczącego Pan Janusz Kiełsi. Skład komisji przyjęto: 56 głosów za, przeciw 0, wstrzymało się 0.

W skład Komisji Uchwał i Wniosków weszły następujące osoby: Janina Szaban i Leszek Kutra. Za przyjęciem składu komisji głosowało 56 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób. Przewodniczącym komisji została Pani Janina Szaban, z-cą Pan Leszek Kutra.

3.5. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z REALIZACJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIU 24.06.2023 R.

Pan Prezes poinformował, że do Komisji Uchwał i Wniosków na Walnym Zgromadzeniu w 2023 roku zgłoszony został jeden wniosek do realizacji dot. niepodejmowania zmiany przeznaczenia nieruchomości wspólnej dotyczącej terenu zielonego na drogę dojazdową do planowanej budowy pomiędzy budynkami Lipowa 4 i Lipowa 6 w Kowarach.

Wniosek został zrealizowany. Rada Nadzorcza nie podjęła uchwały o zmianie przeznaczenia działki gruntu 30/6 i obciążenia służebnością drogową. Pan Prezes poinformował również zebranych, iż na stronie Urzędu Miejskiego Kowary pojawiła się informacja, że budowa będzie realizowana przez TBS Jelenia Góra a z planu realizacji wynikało, że wjazd do budynku będzie zrealizowany od ul. Klonowej przez tereny TBS Nasze Kąty.

3.6. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2023 ROK.

Prezes Zarządu zabierając głos poinformował zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie były wyłożone wcześniej w biurze sp-ni do zapoznania się przez członków oraz były umieszczone na stronie internetowej spółdzielni. Następnie omówił sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2023 rok. Bardziej szczegółowo odniósł się do występujących różnic na wodzie. Poinformował, że Karpacz nie obciąża spółdzielni za różnice już od kilku lat. Sami dokonują wymiany wodomierzy.

Przez zebranych został poruszony występujący w ostatnich dniach brak wody na terenie Kowar. Woda jest reglamentowana i leci z kranów bardzo brudna.

Głos zabrał Pan Radosław Adamowicz, który przedstawił się również jako radny miasta i poinformował zebranych, że jedną z przyczyn w dostawie wody była awaria wodociągu oraz fakt, że w zbiornikach wodnych na ujęciu jest tak niski poziom wody, że wstrzymywane są czasowo dostawy wody w celu uzupełnienia zbiorników. Nadleśnictwo na chwilę obecną doszło do porozumienia z KSWiK i w związku z tym we wrześniu będą realizowane 2 studnie głębinowe. Pan Prezes poinformował również zebranych, że na dzisiejszym zebraniu będzie głosowanie nad uchwałą w sprawie

najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć. Będzie obniżana suma zobowiązań z 22 mln zł na 8 mln zł. Doszły go słuchy, że wśród mieszkańców krąży informacja, że spółdzielnia będzie zaciągać kredyt. Jest to nieprawda. Ostatnia uchwała opiewała na 22 mln zł i nie była długo zmieniana. Uchwała o sumie zobowiązań to jest deklaracja dla kontrahentów spółdzielni, że do takiej kwoty będzie pokrywać swoje zobowiązania wobec nich.

Pan Prezes Andrzej Wingert kończąc sprawozdanie z Zarządu poinformował zebranych, że w tym roku kończy pracę w spółdzielni. We wrześniu będzie składał wypowiedzenie i w grudniu zakończy pracę. Krótko scharakteryzował swoją karierę zawodową mówiąc, że w spółdzielni pracuje 38 lat prawie od początku jej powstania, która została wyodrębniona z Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W czasie jego pracy zostało wybudowane osiedle „Wichrowa Równia”, osiedle Tkaczy i 2 budynki w Karpaczu. Poinformował, że spółdzielnia przetrwała wiele zmian prawa spółdzielczego, które wpływały na pracę spółdzielni i zawsze były one im prezentowane w spółdzielni bez żadnych zawirowań. Przeszliśmy także trudne okresy zmian kredytowych, które znacznie różnicowały spłacanie przez członków kredytów na budowę. Wcześniejsze kredyty spłacano w wysokości 25% dochodu rodziny co było bardzo obciążające członka a późniejsze spłaty kredytów były niższe ustalone normatywnie. Było też trochę kłopotów z budownictwem w ramach TBS na wynajem ale ostatecznie wyszliśmy ze wszystkich trudności obronną ręką bez znaczących problemów członków. Zmiany prawa doprowadziły do tego, że dziś Zarząd jest w zasadzie jedynie zarządcą i nie posiada żadnej władzy nad członkami choć u nas Zarząd nigdy nie nadużył wcześniejszych większych uprawnień. Działa zawsze nie dla swojej wygody lecz dla dobra członków i dlatego cieszył się zaufaniem naszych członków, za co dziś Państwu bardzo dziękuję.

Spółdzielnię zostawia w dobrej kondycji finansowej, która nie posiada żadnych zadłużeń. Zebrani podziękowali brawami Panu Prezesowi za wieloletnią pracę. Przewodnicząca Prezydium również podziękowała Panu Prezesowi mówiąc, że zawsze służył swoją pomocą, przyjmował interesantów w każdej wolnej chwili i nie trzeba było się specjalnie umawiać czy czekać w kolejce.

Do podziękowań dołączył się również Przewodniczący Rady Nadzorczej mając na uwadze wieloletnie doświadczenie Prezesa zaprosił go do kandydowania do Rady Nadzorczej w przyszłym roku.

3.7. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ ZA 2023 ROK I PRZEDSTAWIENIE WNIOSKU W SPRAWIE UDZIELENIA ABSOLUTORIUM ZARZĄDOWI SPÓŁDZIELNI.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Radosław Adamowicz przedstawiając skład Rady Nadzorczej a następnie odczytał sprawozdanie Rady Nadzorczej. Poinformował zebranych, że można wykupować mieszkania na wynajem w budynkach Brzozowa 4 i 6, uchwała w tej sprawie została już dawno podjęta. Na zakończenie sprawozdania Przewodniczący Rady Nadzorczej postawił wniosek o udzielenie absolutorium Zarządowi.

3.8. OMÓWIENIE ZMIAN STATUTOWYCH.

Pan Prezes omówił zmiany do statutu. Poinformował m.in. , że są to niewielkie zmiany i tak:

- w par.25 zmieniono treść ust. 2 skreślono zapis „, chyba że nieobecność członka jest usprawiedliwiona”, chodzi o wypłatę diety podczas posiedzeń Rady, gdy nie będzie obecny dieta nie będzie wypłacana,
- w par. 4 dodano pkt.6 o treści: dostarczanie do budynków spółdzielczych energii cieplnej a także jej sprzedaż podmiotom zewnętrznym z kotłowni własnych i dzierżawionych”, chodzi o możliwość przejęcia kotłowni na os. Leśna, bo wtedy koszt dostawy ciepłą byłby niższy,
- w par. 31 w ust.3 dodano zapis „,oraz na stronie internetowej spółdzielni”,
- w par. 32 w ust.5 dodano zapis „,oraz na stronie internetowej spółdzielni”,
- w par. 38 w ust. 14 zmieniono zapis na „,głosujący zaznacza znakiem „X” stawianym w okienku przy nazwiskach kandydatów, na których głosuje,
- w par. 38 w ust.15 c zmieniono na zapis „,zawiera więcej nazwisk zaznaczonych znakiem „X” niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej,
- w par.57 ust.1 zmieniono zapis zdania pierwszego na „, Zarząd spółdzielni składa się z 1-3 osób wybieranych przez Radę Nadzorczą, skreślono wybieranych spośród członków, skreślono treść ust.4 „,odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia” dla umożliwienia Radzie szerszego grona kandydatów do wyboru Zarządu,
- w par. 52 ust.2 – zmieniono zapis „,odsetki ustawowe” na odsetki za opóźnienie w wysokości minimalnej, usunięto niejasność przy określaniu odsetek.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Nadzorczej mówiąc, że w ubiegłym roku nie mogliśmy przejść w dzierżawę kotłowni na os. Leśna właśnie z braku zapisu w statucie o możliwości sprzedaży ciepła podmiotom zewnętrznym z kotłowni własnych i dzierżawionych. Statut nas ograniczał.

Pan Prezes dodał jeszcze, że dopóki nowy statut nie zostanie zatwierdzony przez KRS to do tej pory obowiązuje obecny.

Na zebranie przybyła 1 osoba. Obecnych 57 osób.

3.9. PRZERWA W OBRADACH.

Przewodnicząca Prezydium poinformowała zebranych, że kolejnym pkt. porządku obrad jest przerwa i zarządziła 10-cio minutową przerwę.

3.10. DYSKUSJA.

Jako pierwsza głos zabrała Grażyna Piątkowska z ul. Lipowej 6 pytając, czy będą ocieplane nasze mieszkania tzw. „jaskółki”. Mieszka na 4 piętrze, w jej mieszkaniu znajdują się „skosy”, które nie są ocieplone. Docieplane są ściany budynku, a o tych skosach zapomniano.

Pan Prezes odpowiedział, że plany remontowe ustala Rada Nadzorcza. O ile dobrze pamięta, to pani ma jedną część skosów docieplonych. Wszystko zależne jest od posiadanych środków na danej nieruchomości. Dla mieszkań na czwartych piętrach ustalony jest również inny współczynnik do rozliczania ciepła. Obecnie na Pani budynku do docieplenia zostały tylko te lokale i będą uwzględniane w planach.

Następnie głos zabrał Pan Zbigniew Mazurak kierując pytanie do członków Rady Nadzorczej ile razy od ostatniego Walnego Zgromadzenia było wymuszane na prezesie złożenie przez niego rezygnacji z zajmowanego stanowiska. Kiedy rozpoczyna się tak poważną inwestycję to niebezpieczne jest dokonywanie zmian na stanowisku prezesa.

Dodał jeszcze, że kto sprawuje pewną funkcję i wymusza pewne zachowania na innych osobach podlega karze.

Pan Prezes odpowiedział, że on składa składa rezygnację i nikt go nie odwołuje. W poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej będący jej członkiem Pan Kaliński pytał mnie kiedy odchodzę bo sugerował, że powinienem odejść bo jestem stary.

Pan Adamowicz odpowiedział, że nie zgadza się z zarzutami Pana Mazuraka. W ubiegłym roku po Walnym Zgromadzeniu pytaliśmy Prezesa kiedy będzie składał wypowiedzenie i wówczas odpowiedział, że do końca tego roku tak jak to zapowiedział na poprzednim Walnym Zgromadzeniu. Między nami została zawarta umowa dżentelmeńska.

Pani Dobrzańska zapytała jakie są zarzuty wobec Prezesa i poprosiła o odpowiedź bo ona nie może zrozumieć takiego postępowania.

Pani Dobrucka odpowiedziała, że nie ma zarzutów i Prezes sam odchodzi.

Pan Zbigniew Mazurak zwracając się z pytaniem do Przewodniczącego Rady Nadzorczej Radosława Adamowicza, zapytał czy ma Pan ochotę kandydować na Prezesa.

Pan Subocz Zenon powiedział, że to pytanie jest nie na miejscu.

Ktoś z sali zapytał, czy Pan Adamowicz ma takie kompetencje aby kandydować na stanowisko prezesa. Pan Adamowicz odpowiedział, że tak.

Następnie Pan Mazurak zapytał Pana Adamowicza, czy złoży rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej z chwilą kiedy będzie brał udział w konkursie na stanowisko prezesa.

Pan Adamowicz, odpowiedział że taką rezygnację złoży.

3.11. PODJĘCIE UCHWAŁ

Pani Krystyna Dobrucka zarządziła głosowanie jawne przy podejmowaniu uchwał odczytując ich treść. Poinformowała również, że absolutorium udzielane jest odrębnie dla każdego członka Zarządu w głosowaniu jawnym.

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2023 rok.”

Wyniki głosowania: za 42 osoby, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za 2023 rok.”

Wyniki głosowania: za 46 osób, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok tj. bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 27 620 249,41 zł (słownie zł: dwadzieścia siedem milionów sześćset dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć 41/100), rachunek zysków i strat oraz informację dodatkową.”

Wyniki głosowania: za 45 osób, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni mgr inż. Andrzejowi Wingertowi za 2023 rok. „

Wyniki głosowania: za 43 osoby, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Udziela absolutorium społecznemu Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni inż. Jerzemu Wrońskiemu za 2023 rok.”

Wyniki głosowania: za 44 osoby, przeciw 0 , wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„ Udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” Bożenie Dąbrowskiej za 2023 rok.”

Wyniki głosowania: za 44 osoby , przeciw 0 , wstrzymały się 2 osoby.

UCHWAŁA NR 7

Przed przystąpieniem do głosowania uchwały w sprawie wysokości najwyższej sumy jaką spółdzielnia może zaciągnąć poproszono o wyjaśnienie Pana Prezesa.

Pan Prezes wyjaśnił, iż uchwała ta jest informacją dla kontrahentów spółdzielni, że będzie ona pokrywała już zawarte zobowiązania, zapłaty za media itp. Nie jest ona uchwałą na podstawie której można zaciągnąć kredyt. Wyjaśnił, iż jest ona zmniejszona bo poprzednia z 2003 roku obejmowała 22 mln a odeszły nam kredyty na lokale w związku z uwłaszczeniem mieszkańców na ich lokalach ustawą sejmową.

Głos w tej sprawie zabrała również Główna Księgowa informując zebranych, że najwyższa suma zobowiązań są to koszty całoroczne spółdzielni i w roku 2023 wyniosły one ok. 6,5 mln zł, inaczej mówiąc są to wszystkie faktury, które spółdzielnia zapłaciła. Poprzednia uchwała była podjęta na kwotę 22 mln zł i jeżeli teraz Państwo nie podejmiecie tej uchwały będzie obowiązywała poprzednia. Wśród zebranych wywiązała się krótka dyskusja.

Przewodnicząca odczytała treść uchwały nr 7:

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Ustala się wysokość najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pod Śnieżką” może zaciągnąć w 2024 roku na wartość: 8 000 000 zł. Słownie: osiem milionów złotych.

Wyniki głosowania: za 32 osoby przeciw 0, wstrzymało się 9 osób.

UCHWAŁA NR 8

Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Nadwyżkę bilansową za 2023 rok w kwocie 89 831,37 zł przeznacza się na: fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych z wyjątkiem lokali na wynajem, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.”

Przed głosowaniem Główna Księgowa wyjaśniła, że są to wolne środki uzyskane z lokat terminowych, gdzie w tym roku oprocentowanie wzrosło jak również są to środki gromadzone z zaliczek centralnego ogrzewania w miesiącach letnich. Kwota ta jest kwotą netto już po odprowadzeniu podatku.

Następnie odczytała kwoty jakie przypadają z tego podziału na poszczególne nieruchomości.

Wyniki głosowania: za 41 osób , przeciw 0 , wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie uchwała, następujące zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kowarach:

§ 1

Uchyła treść dotychczasowego statutu.

§ 2

Wprowadza się zmiany do Statutu Spółdzielni w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

Zawarty w załączniku nr 1 tekst Statutu jest jednocześnie tekstem jednolitym.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia zmian w Statucie do sądu rejonowego.

§ 4

1. Zmiany statutu wchodzi w życie z chwilą ich zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.
2. Do czasu zarejestrowania zmian statutu, obowiązują postanowienia dotychczasowego statutu w zakresie nie pozostającym w sprzeczności z ustawą „O spółdzielniach mieszkaniowych” i ustawą „Prawo spółdzielcze”.

Wyniki głosowania: za 48 osób, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

UCHWAŁA NR 10

Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka poinformowała zebranych, że do Prezydium wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Mazuraka do projektu regulaminu Rady Nadzorczej, który ma być dzisiaj uchwalany. Odczytała jego treść:

„ Skreśla się przedłożoną w projekcie całą treść § 10 regulaminu Rady nadzorczej i wprowadza nową w brzmieniu poniżej.

§ 10

1. Rada Nadzorcza wybiera i odwołuje członków Zarządu Spółdzielni większością 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej w tajnym głosowaniu(autopoprawka).
2. Członkowie Zarządu wybierani są w drodze konkursu. Tryb przeprowadzania konkursu określa Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko prezesa/z-cy prezesa Zarządu, uchwalony przez Radę Nadzorczą.
3. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.
4. Odwołanie członka Zarządu może nastąpić w każdym czasie większością 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej i jest przesłanką wypowiedzenia stosunku pracy. Odwołanemu członkowi Zarządu nie przysługuje w tej materii odwołanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
5. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie nie udzieli absolutorium członkowi Zarządu, nie podejmując uchwały o jego odwołaniu, Rada Nadzorcza może odwołać go większością 2/3 głosów w każdym czasie.

Radca Prawny wyjaśnił, że statut był zmieniany a Regulamin Rady nie był zmieniany więc należy go dostosować. Prezes wyjaśnił także, że rzeczywiście zapisy tego paragrafu są nieczytelne przez użycie „przewodniczącego zebrania” bez wyjaśnienia kto to oraz że są zapisy przestarzałe, dziś już rzadko stosowane. Treść zmiany jest zgodna z celem jakim jest wybór Zarządu w drodze konkursu a nie jak to mówią zapisy zmienianego paragrafu.

Przewodnicząca Prezydium zapytała, kto jest za uchwaleniem regulaminu Rady Nadzorczej z uwzględnieniem poprawek wniesionych przez Pana Zbigniewa Mazuraka.

Wyniki głosowania: za 43 osoby, przeciw 0, wstrzymała się 1 osoba.

3.12. SPRAWOZDANIE KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW ORAZ PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Janina Szaban poinformowała, że do komisji wpłynęły 2 wnioski, które złożył Pan Radosław Adamowicz i odczytała jego treść:

Wniosek nr 1: przesunięcie Walnego Zgromadzenia na maj począwszy od 2025 roku.

Wniosek nr 2: przesunięcie Walnego Zgromadzenia na ostatni czwartek maja.

Wśród zebranych wywiązała się dyskusja. Pan Adamowicz wycofał swoje 2 wnioski natomiast w to miejsce Pani Krystyna Dobrucka złożyła wniosek następującej treści: „Wnioskuję się do Zarządu o przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w ostatni czwartek maja począwszy od 2025 roku”.

Wniosek został poddany pod głosowanie.

Wyniki głosowania: za 43 osoby, przeciw 0, wstrzymały się 2 osoby.

Pani Krystyna Dobrucka odczytała treść uchwały nr 11 i poddała ją pod głosowanie.

UCHWAŁA NR 11

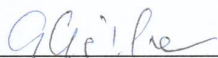
Walne Zgromadzenie... uchwała, co następuje:

„Zatwierdza do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski przyjęte w czasie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 28.06.2024r., a wykazane w protokole komisji Uchwał i Wniosków, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały”.

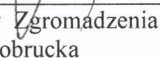
Wyniki głosowania: za 44 osoby, przeciw 0, wstrzymało się 0.

3.13. ZAMKNIĘCIE OBRAD.

Po wyczerpaniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach, Przewodnicząca Prezydium Pani Krystyna Dobrucka zarządziła zakończenie obrad i podziękowała zebranych za przybycie.



Sekretarz Zgromadzenia
Genowefa Cieśla



Przewodniczący Zgromadzenia
Krystyna Dobrucka