

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH ZA ROK 2020

Rada Nadzorcza w roku 2020 pracowała w składzie 9-cio osobowym., tj:

1. Zbigniew Mazurak - przewodniczący
2. Krystyna Dobrucka - z-ca przewodniczącego
3. Dariusz Kaliński - sekretarz
4. Stanisław Stefański - przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Leszek Katra - członek Komisji Rewizyjnej
6. Mieczysław Dominik - członek Komisji Rewizyjnej
7. Łukasz Lewkowicz - członek Komisji Rewizyjnej
8. Kazimierz Mierzwa - członek
9. Jan Danielewski - członek

w systemie stacjonarnym i zdalnym.

W roku 2020 Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń oraz podjęła 3 uchwały. Podjęte uchwały dotyczyły:

- uchwała nr 1/2020 dotycząca zatwierdzenia nowego „Regulaminu porządku domowego”,
- uchwała nr 2/2020 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego w Kowarach za 2019 rok,
- uchwała nr 3/2020 w sprawie ustalenia wysokości diety dla społecznego członka Zarządu.

Rada Nadzorcza wypełniając swoje statutowe obowiązki w roku 2020 prowadziła systematyczny nadzór i kontrolę nad działalnością Zarządu Sp-ni i zajmowała się zagadnieniami problemowymi, m.in. :

- rozpatrzeniem i zatwierdzeniem planów ekonomiczno – finansowych sp-ni na rok 2020r.
- wykonaniem rzeczowym planu funduszu remontowego w 2020r.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się rozwiązywaniem bieżących spraw spółdzielni, jej członków, odpowiadała na pisma kierowane do Rady oraz na bieżąco kontrolowała i omawiała pracę Zarządu.

W roku 2020 Rada Nadzorcza uczestniczyła w Walnym Zgromadzeniu Członków.

W roku 2020 w wyniku właściwej polityki Zarządu i nadzoru Rady Nadzorczej osiągnięto nadwyżkę bilansową za rok 2019 w kwocie 45 044,01 zł netto.

Podobnie za rok 2020 nadwyżkę bilansową osiągnięto w wysokości 34 131,62 zł netto.

W ramach funduszu remontowego w roku 2020 wykonano m.in.:

- docieplenia elewacji budynków,
- wymiany stolarki okiennej,
- przeglądy szczelności instalacji gazowej,
- remonty kapitalne dachów i klatek schodowych,
- wymiana instalacji domofonowej,
- budowa boksów śmietnikowych + zakup pojemników,
- zakup i montaż kamer monitorujących obiekty,
- systematyczne utrzymanie w nabytym stanie terenów zielonych.

Rada Nadzorcza co kwartał analizowała listy zadłużeń czynszowych kierując stosowne wnioski do Zarządu.

Reasumując, odnotowano stałą troskę Rady Nadzorczej i Zarządu w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych w należyłym stanie zauważając poprawę standardu lokali oraz wyglądu estetycznego naszych osiedli.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2020 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2020.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pod Śmieszka” w Kowarach

Zbigniew Mazurak
Zbigniew Mazurak