

## SPRAWOZDANIE

### RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH ZA ROK 2021

Rada Nadzorcza w roku 2021 pracowała w składzie 9-cio osobowym, tj:

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1) Zbigniew Mazurak    | - przewodniczący                    |
| 2) Krystyna Dobrucka   | - z-ca przewodniczącego             |
| 3) Dariusz Kaliński    | - sekretarz                         |
| 4) Stanisław Stefański | - przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5) Leszek Kutra        | - członek Komisji Rewizyjnej        |
| 6) Mieczysław Dominik  | - członek Komisji Rewizyjnej        |
| 7) Łukasz Lewkowicz    | - członek Komisji Rewizyjnej        |
| 8) Kazimierz Mierzwa   | - członek                           |
| 9) Jan Danielewski     | - członek                           |

w systemie stacjonarnym i zdalnym.

W roku 2021 Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń oraz podjęła 5 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły:

- uchwała Nr 1/2021 zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za rok 2021,
- uchwała Nr 2/2021 zatwierdzenie Aneksu Nr 1/2021 regulaminu dot. zasad rozliczania kosztów GZM oraz ustalenie opłat za użytkowanie lokali,
- uchwała Nr 3/2021 w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenie opłat za użytkowanie lokali,
- uchwała Nr 4/2021 w sprawie wzrostu stawki eksploatacyjnej 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania od dnia 1.01.2022r.,
- uchwała Nr 5/2021 w sprawie wzrostu stawki eksploatacyjnej 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej garażu samochodowego od dnia 1.01.2022r.

Rada Nadzorcza wypełniając swoje obowiązki statutowe w roku 2021 prowadziła systematyczny nadzór i kontrolę nad działalnością Zarządu Spółdzielni i zajmowała się zagadnieniami problemowymi, m.in.:

- rozpatrzeniem i zatwierdzeniem planów ekonomiczno-finansowych na rok 2021,
- wykonaniem rzeczowym planu funduszu remontowego za 2021 rok,
- zatwierdzeniem nowych stawek eksploatacyjnych 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych i garaży,
- analizowaniem przedstawionej ekspertyzy budowlanej dot. remontu lub przebudowy balkonów na ul. Leśnej w Kowarach.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się rozwiązywaniem bieżących spraw spółdzielni, jej członków, odpowiadała na pisma kierowane do Rady.

W roku 2021 Rada Nadzorcza uczestniczyła w Walnym Zgromadzeniu.

W wyniku właściwej polityki Zarządu i Rady Nadzorczej w roku 2021 osiągnięto nadwyżkę bilansową w kwocie 34 131,62 zł brutto za 2020 rok, natomiast za rok 2021 jedynie 1 169,63 zł.


W ramach funduszu remontowego w roku 2021 wykonano m.in.:

- docieplenie elewacji budynków,
- wymiany stolarki okiennej,
- przeglądu szczelności instalacji gazowej i jej naprawy,
- wymiany instalacji domofonowej,
- remontu kapitalnego dachów i klatek schodowych,
- systematyczne utrzymanie w należytym stanie terenów zielonych.

Rada Nadzorcza co kwartał analizowała listy zadłużeń czynszowych kierując stosowne wnioski do Zarządu.

Reasumując, odnotowano stałą troskę Rady Nadzorczej i Zarządu w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych w należytym stanie zauważając poprawę standardu lokali oraz wyglądu estetycznego naszych osiedli.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2021 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2021.

**PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Pod Śnieżką” w Kowarach**  
  
**Zbigniew Masurak**