

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH ZA ROK 2022

Rada Nadzorcza została wybrana przez członków Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 24.06.2022 i pracowała w 9-cio osobowym składzie:

1. Radosław Adamowicz – przewodniczący,
2. Zdzisław Pietrowski – z-ca przewodniczącego,
3. Barbara Wójciak – sekretarz,
4. Kazimiera Mierzwa –przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
5. Janina Szaban – członek,
6. Jan Danielewski – członek,
7. Mieczysław Dominik – członek,
8. Leszek Kutra – członek,
9. Romuald Muzyka – członek.

Rada Nadzorcza w 2022 roku odbyła 12 protokołowanych posiedzeń i podjęła 6 uchwał. Podjęte uchwały:

- uchwała w sprawie sprawozdania finansowego SM "Pod Śnieżką" w Kowarach za 2021 rok,
- uchwała w sprawie podziału mandatów do wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025
- uchwała w sprawie zatwierdzenia jednolitego tekstu regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką”,
- uchwała w sprawie wzrostu stawki eksploatacyjnej za 1 m kw. powierzchni eksploatacyjnej lokalu mieszkalnego,
- uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenie opłat za użytkowanie lokali,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia jednolitego tekstu regulaminu rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w SM "Pod Śnieżką".

Rada Nadzorcza wypełniając swoje obowiązki statutowe w roku 2022 prowadziła systematyczny nadzór i kontrolę nad działalnością Zarządu Spółdzielni i zajmowała się zagadnieniami problemowymi, m.in.:

- rozpatrzeniem i zatwierdzeniem planów finansowych za rok 2022,
- wykonaniem rzeczowym planu funduszu remontowego za rok 2022,
- zatwierdzeniem nowych stawek eksploatacyjnych i funduszu remontowego za metr powierzchni lokali mieszkalnych i garaży,
- analizą listy dłużników czynszowych.

Komisja Rewizyjna odbyła jedno posiedzenie, nie wniosła żadnych zastrzeżeń. Plan remontowy na 2022 został wykonany, zadania nieskończone przeniesiono na 2023 rok.

Rada Nadzorcza jest zaniepokojona brakiem podpisanej umowy na dostarczanie ciepła na ulicy Leśnej. ZEJK wypowiedział umowę i do tej pory nie zaproponował nowych warunków.

Rada Nadzorcza zauważyła wiele zaniedbań Zarządu, przez co zostały poczynione odpowiednie działania:

- zmiana regulaminu udzielenia zamówień,
- wprowadzenie procedury dotyczącej wykonywania robót w spółdzielni,
- inwentaryzacja oplombowania grzejników na wybranych zasobach,
- każdorazowy kosztorys inwestorski oraz protokół odbioru zatwierdzony przez Radę Nadzorczą,
- wsteczny oraz bieżący odbiór wymiany grzejników,
- zaplanowana wymiana grzejników typu „fawira” w funduszu remontowym,
- zapytanie o środki zewnętrzne do instytucji, które się tym zajmują,
- brak podpisanej umowy na wymianę instalacji gazowych na ulicy Tkaczy (umowa została podpisana po zaniechaniu robót, przez wykonawcę).

Rada Nadzorcza planuje pracę nad zmianą Statutu Spółdzielni oraz analizą funduszu remontowego.

Osiągnięto nadwyżkę bilansową za 2022 rok w wysokości 16.236,06zł netto. Rada Nadzorcza wnioskuję o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022 rok.

Radosław Adamowicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Pod Śnieżką”

~~SM „Pod Śnieżką”~~

Barbara

Barbara

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką”
w Katowicach
Radosław Adamowicz