

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH ZA ROK 2024

Rada Nadzorcza w roku 2024 pracowała w składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Adamowicz Radosław | - przewodniczący |
| 2. Pietrowski Zdzisław | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Wójciak Barbara | - sekretarz |
| 4. Danielewski Jan | - członek |
| 5. Dominik Mieczysław | - członek |
| 6. Mierzwa Kazimiera | - członek |
| 7. Muzyka Romuald | - członek |
| 8. Szaban Janina | - członek |
| 9. Katra Leszek | - członek |

W roku 2024 Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń oraz podjęła 9 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły m.in.:

- przyjęcia Regulaminu obowiązków spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale,
- przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Śnieżką” w Kowarach za rok 2023,
- zmiany do Regulaminu porządku domowego oraz zasad współżycia mieszkańców w zasobach SM „Pod Śnieżką”,
- zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów ciepła na potrzeby C.O.,
- powołania Bożeny Dąbrowskiej – Głównej Księgowej na członka Zarządu (po przejściu na emeryturę i ponownym zatrudnieniu),
- w sprawie ustalenia wielkości i sposobu ratalnej spłaty kwoty przypadającej na lokale mieszkalne budowy kotłowni kontenerowej dla os. „Wichrowa Równia „,
- uchwalenia Regulaminu konkursu wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Pod Śnieżką” w Kowarach (23.09.2024r. wypowiedzenie umowy o pracę Prezesa Zarządu),
- nierozstrzygnięcia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Pod Śnieżką” w Kowarach (20.11.2024r.),
- wzrostu stawki eksploatacyjnej 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Rada Nadzorcza wypełniając swoje statutowe obowiązki w roku 2024 prowadziła systematyczny nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni i zajmowała się zagadnieniami problemowymi m.in.:

- rozpatrzeniem i zatwierdzeniem planów ekonomiczno – finansowych na rok 2024,
- wykonaniem rzeczowym planu funduszu remontowego na 2024 rok,
- budową i sposobem finansowania kotłowni gazowej na os. „Wichrowa Równia „ w Kowarach.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się rozwiązywaniem bieżących spraw spółdzielni, jej członków, odpowiadała na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

W roku 2024 Rada Nadzorcza uczestniczyła w spotkaniach z mieszkańcami SM oraz w Walnym Zgromadzeniu.

W wyniku właściwej polityki Zarząd i Rada Nadzorcza osiągnęła nadwyżkę bilansową za rok 2024 w wys. 59 305,07 zł netto.

W ramach funduszu remontowego w roku 2024 wykonano m.in.:

- docieplenie elewacji budynku Klonowa 6,
- doraźne naprawy poszyc dachowych po ulewnych deszczach,
- wymiany stolarki okiennej,
- przeglądu szczelności instalacji gazowej i jej napraw,
- wymiany instalacji domofonowej,
- systematyczne utrzymanie terenów zielonych.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządowi za 2024 rok.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pod Śniegami” w Kowarach

Zbigniew Mazurak
Zbigniew Mazurak