

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POD ŚNIEŻKĄ” W KOWARACH ZA ROK 2019

Rada Nadzorcza w roku 2019 pracowała w składzie 9-cio osobowym do czerwca 2019r., tj:

1. Leszek Kwarciański
2. Stanisław Stefański
3. Genowefa Cieśla
4. Kazimierz Mierzwa
5. Krystyna Dobrucka
6. Janina Szaban
7. Romuald Muzyka
8. Ewa Osak
9. Barbara Lulek

a od 1 lipca 2019r.:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Zbigniew Mazurak | - przewodniczący |
| 2. Krystyna Dobrucka | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Dariusz Kaliński | - sekretarz |
| 4. Stanisław Stefański | - przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Leszek Katra | - członek Komisji Rewizyjnej |
| 6. Mieczysław Dominik | - członek Komisji Rewizyjnej |
| 7. Łukasz Lewkowicz | - członek Komisji Rewizyjnej |
| 8. Kazimierz Mierzwa | - członek |
| 9. Jan Danielewski | - członek |

W roku 2019 Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń oraz podjęła 5 uchwał.
Podjęte uchwały dotyczyły:

- zmiany do regulaminu „ w sprawie zasad rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali” - Aneks Nr 1 i 2/ 2019.,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Pod Śnieżką” w Kowarach za rok 2018,
- zatwierdzenia podziału mandatów do wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022,
- zatwierdzenia nowej stawki eksploatacyjnej 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego od dnia 1 maja 2020r.

Rada Nadzorcza wypełniając swoje statutowe obowiązki w roku 2019 prowadziła systematyczny nadzór i kontrolę nad działalnością Zarządu Sp-ni i zajmowała się zagadnieniami problemowymi, m.in. :

- rozpatrzeniem i zatwierdzeniem planów ekonomiczno – finansowych sp-ni na rok 2019r.
- wykonaniem rzeczowym planu funduszu remontowego w 2019r.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się rozwiązywaniem bieżących spraw spółdzielni, jej członków, odpowiadała na pisma kierowane do Rady oraz na bieżąco kontrolowała i omawiała pracę Zarządu.

W roku 2019 Rada Nadzorcza uczestniczyła w spotkaniach z mieszkańcami SM oraz w Walnym Zgromadzeniu Członków.

W roku 2019 w wyniku właściwej polityki Zarządu i nadzoru Rady Nadzorczej osiągnięto nadwyżkę bilansową za rok 2018 w kwocie 43 187,22 zł netto.

Podobnie za rok 2019 nadwyżkę bilansową osiągnięto w wysokości 45 044,01 zł netto.

W ramach funduszu remontowego w roku 2019 wykonano m.in.:

- docieplenia elewacji budynków,
- wymiany stolarki okiennej,
- przeglądy szczelności instalacji gazowej,
- remonty kapitalne dachów i klatek schodowych,
- wymiana instalacji domofonowej,
- systematyczne utrzymanie w nabytym stanie terenów zielonych.

Rada Nadzorcza co kwartał analizowała listy zadłużeń czynszowych kierując stosowne wnioski do Zarządu.

Reasumując, odnotowano stałą troskę Rady Nadzorczej i Zarządu w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie zauważając poprawę standardu lokali oraz wyglądu estetycznego naszych osiedli.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2019.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pod Górzką” w Kaliszach
[Podpis]
Zbigniew Mazurak